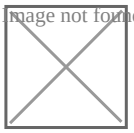
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 947015

Pronajmeme krásný, plně zařízený podkrovní mezonet 4+1 (110m2) se dvěma terasami (3 m2) v 5. a 6. patře, Praha 2, Vinohrady, ul Anny Letenské







42 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000 Kč, kauce 3 měs

Dispozice :	4+1	Celková užitná plocha :	110
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Anny Letenské
Počet místností :	5	Příslušenství :	Terasa, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme Vám k pronájmu tento krásný, mezonetový podkroví byt 4+1 se sugestivním výhledem na střechy a Pražský hrad. Byt je situován v 5. patře cihlového domu ze začátku 20. století s bohatě zdobenou fasádou novobarokního stylu, uvnitř domu s nádherným schodištěm v secesním stylu domu, se soukromou zahradou a novým skleněným výtahem v Praze 2 na Vinohradech. Byt je plně zařízený a vhodný pro 5 osob. Ve spodním patře je vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na malou terasu, kuchyň, hlavní ložnice s vestavěnou skříní, druhá ložnice s terasou a vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem a komora s plynovým kotlem. Horní patro nabízí velkou ložnici s vestavěným šatníkem a koupelnu s vanou, toaletou a bidetem. V kuchyni je linka, lednice s mraznicí, plynová deska, el toruba a myčka. Internet a SAT TV. Parkování na ulici - zóny. Dům se nachází na Vinohradech ve známé residenční čtvrti Prahy, v blízkosti parku Riegrovy sady a Vinohradského divadla, 5 min chůze od Václavského náměstí a Národního musea. Stanice metra A, autobusů a tramvají Nám Míru jednu min chůze od domu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, restaurace, vinárny, ale také divadla a sportovní centra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 3 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •