

Prodej prostorného, zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 2+1 (87,1m2) ve 4. patře se sklepem a garážovým stáním, Praha 2 Vinohrady, ul Moravská



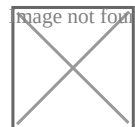
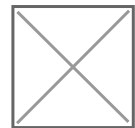
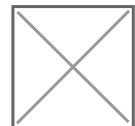
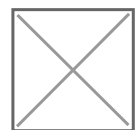
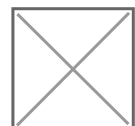
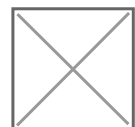
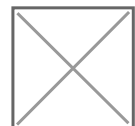
16 235 823,00 CZK

včt právního servisu a provize RK



|                   |                             |                         |              |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Dispozice :       | 2+1                         | Celková užitná plocha : | 87.1         |
| Město :           | Praha                       | Městská část :          | Praha 2      |
| Čtvrť :           | Vinohrady                   | Ulice :                 | Moravská     |
| Počet místností : | 3                           | Příslušenství :         | Sklep, Výtah |
| Konstrukce :      | Cihla                       | Typ parkování :         | Garáž        |
| PENB - Třída :    | G - Mimořádně ne hospodárná |                         |              |

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, prostorný byt 2+1 ve 4. patře cihlové zrekonstruované secesní budovy s výtahem v Praze 2 na Vinohradech. Byt je nezařízený a nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je sprchový kout, pračka a plynový kotel. Interiér je světlý, prostorný, s vysokými stropy a poskytuje ideální kombinaci pohodlí a luxusu. Parkety a dlažba. K dispozici internetové připojení, satelit a kabel na připojení TV. Možnost přikoupit sklep o velikosti 2m2 a garážové stání v zakladači v suterénu domu. K dispozici je udržovaná zahrada s terasou a posezením ve vnitrobloku. Přístupový a kamerový systém. Byt nabízí pohodový, moderní život v klidné, prestižní, residenční lokalitě, známé svou elegancí a poklidným charakterem. V okolí bytu je několik parků se spoustou zeleně a mnoha možnostmi volnočasového či sportovního vyžití a samozřejmě veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, školky, školy, restaurace, kavárny a různá kulturní zařízení. Výborná dopravní dostupnost – stanice metra A Náměstí míru a tramvajové zastávky pár minut chůze od domu. Energetický štítek D. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.



#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •