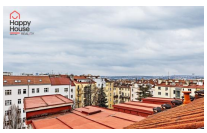
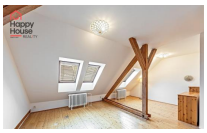
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

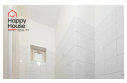
Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 954177

Prodej prostorného bytu 2+1 (104,1m2) v 5. patře se sklepem a garážovým stáním a tichým, zeleným vnitroblokem, Praha 2 - Vinohrady, ul Moravská







17 176 500,00 CZK

včt právního dervisu a provize RK

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	104.1
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Moravská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k prodeji byt 2+1 a k prodeji je i vedlejší byt 3+kk, což nabízí možnost koupi obou a propojit je v luxusní prostorné bydlení v srdci Vinohrad. Součástí je také tichý, zelený vnitroblok, který lze plně využít. Možnost koupě parkovacího stání formou zakladače. Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v 5. patře cihlové zrekonstruované secesní budovy s výtahem v Praze 2 na Vinohradech. Byt je nezařízený a nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelnu, samostatnou toaletu a komoru. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je sprchový kout, pračka a plynový kotel. Interiér je světlý, prostorný, s vysokými stropy a poskytuje ideální kombinaci pohodlí a luxusu. Parkety a dlažba. K dispozici internetové připojení, satelit a kabel na připojení TV. Možnost přikoupit sklep o velikosti 2m2 a garážové stání v zakladači v suterénu domu. K dispozici je udržovaná zahrada s terasou a posezením ve vnitrobloku. Přístupový a kamerový systém. Byt nabízí pohodový, moderní život v klidné, prestižní, residenční lokalitě, známé svou elegancí a poklidným charakterem. V okolí bytu je několik parků se spoustou zeleně a mnoha možnostmi volnočasového či sportovního vyžití a samozřejmě veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, školky, školy, restaurace, kavárny a různá kulturní zařízení. Výborná dopravní dostupnost – stanice metra A Náměstí míru a tramvajové zastávky pár minut chůze od domu. Energetický štítek D. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •