

Pronájem prostorného, nezařízeného bytu 4+1 (113m<sup>2</sup>) ve 4. patře s lodžii (5,5m<sup>2</sup>), sklepní kójí a garáží, Praha 4 Podolí, ul Hudečkova



32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 500 Kč/3 os + převod elektřiny + garáž 2 000 Kč, kauce 35 000 Kč

Dispozice :	4+1	Velikost :	113
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Podolí	Ulice :	Hudečkova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Lodžie
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Panel
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Rezervace. Nabízíme velmi prostorný, světlý, nezařízený byt 4+1 s lodžii, sklepní kójí a možností pronájmu garáže v přízemí domu. Jedná se o byt v posledním 4. patře nízkého, zatepleného, panelového domu bez výtahu Praze 4 Podolí. Dům je velmi udržovaný a nabízí klidné a bezpečné bydlení. Hlavní přednosti bytu: – nízké zálohové platby na služby – samostatná kuchyň (téměř 14m<sup>2</sup>) – neprůchozí pokoje 3 ložnice orientované na východ a obývací pokoj s kuchyní orientovaný na jihozápad – v prostorné koupelně vana, sprchový kout, dvě umyvadla a příprava na pračku – 2x samostatná toaleta – dostatek úložných prostor 4 vestavěné šatní skříně v chodbě – krásný panoramatický výhled z lodžie a nádherné západy slunce – po dohodě lze zvířecí mazlíčky – možnost pronájmu vlastní garáže v domě (+ 2 000 Kč) – v domě je k dispozici kolárna a kočárkárna Nábytek vyobrazený na fotografiích lze zachovat nebo odstranit dle přání zájemce. Podlahy plovoucí dřevěné a kamenná dlažba. Vytápění dálkové, převod elektřiny na nájemce. Dopravní obslužnost: Byt se nachází v klidné části Prahy 4 katastrálně na pomezí Podolí a Krče. Jen pár minut chůze jsou autobusové zastávky Na Strži a Ryšánka, čtyři frekventované spoje zajišťují rychlou dostupnost na metro C „Budějovická“, odkud se do centra dostanete za asi 10 minut. Do několika let bude v docházkové vzdálenosti asi 7 minut stanice metra D Olbrachtova. Lokalita je výborně napojená na hlavní dopravní tepny, včetně Jižní spojky a dálnice D1. Občanská vybavenost: V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život – obchodní centrum DBK Budějovická s množstvím obchodů, kaváren a služeb, několik supermarketů (Albert, Lidl), lékárny, poštu, plavecký bazén Zelený pruh, fitness centra i restaurace. V lokalitě se nachází poliklinika Budějovická. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských (MŠ Trojlístek) a základních škol (ZŠ s rozšířenou výukou jazyků Jeremenkova, Základní škola Plamínkové), dětských hřišť i klidných parků, jako je Krčský les, ideální pro procházky a sport. Přímo před domem najdeme hned několik

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●

---

tenisových kurtů nebo minigolf či Sportovní klub Oáza Praha. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 35.000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu D.

---

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

---

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- 
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●