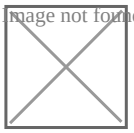
**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 965757

# Pronájem prostorného, nezařízeného bytu 4+1 (113m2) ve 4. patře s lodžií (5,5m2), sklepní kójí a garáží, Praha 4 Podolí, ul Hudečkova








## 32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 500 Kč/3 os + převod elektřiny + garáž 2 000 Kč, kauce 35 000 Kč

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | 4+1 | Celková užitná plocha : | 113 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 4 |
| Čtvrť : | Podolí | Ulice : | Hudečkova |
| Počet místností : | | Příslušenství : | Sklep, Lodžie |
| Další požadavky : | Poslední patro | Konstrukce : | Panel |
| Typ parkování : | Garáž | PENB - Třída : | D - Méně úsporná |

Rezervace. Nabízíme velmi prostorný, světlý, nezařízený byt 4+1 s lodžií, sklepní kójí a možností pronájmu garáže v přízemí domu. Jedná se o byt v posledním 4. patře nízkého, zatepleného, panelového domu bez výtahu Praze 4 Podolí. Dům je velmi udržovaný a nabízí klidné a bezpečné bydlení. Hlavní přednosti bytu: – nízké zálohové platby na služby – samostatná kuchyň (téměř 14m2) – neprůchozí pokoje 3 ložnice orientované na východ a obývací pokoj s kuchyní orientovaný na jihozápad – v prostorné koupelně vana, sprchový kout, dvě umyvadla a příprava na pračku – 2x samostatná toaleta – dostatek úložných prostor 4 vestavěné šatní skříně v chodbě – krásný panoramatický výhled z lodžie a nádherné západy slunce – po dohodě lze zvířecí mazlíčky – možnost pronájmu vlastní garáže v domě ( + 2 000 Kč) – v domě je k dispozici kolárna a kočárkárna Nábytek vyobrazený na fotografiích lze zachovat nebo odstranit dle přání zájemce. Podlahy plovoucí dřevěné a kamenná dlažba. Vytápění dálkové, převod elektřiny na nájemce. Dopravní obslužnost: Byt se nachází v klidné části Prahy 4 katastrálně na pomezí Podolí a Krče. Jen pár minut chůze jsou autobusové zastávky Na Strži a Ryšánka, čtyři frekventované spoje zajišťují rychlou dostupnost na metro C „Budějovická“, odkud se do centra dostanete za asi 10 minut. Do několika let bude v docházkové vzdálenosti asi 7 minut stanice metra D Olbrachtova. Lokalita je výborně napojená na hlavní dopravní tepny, včetně Jižní spojky a dálnice D1. Občanská vybavenost: V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život – obchodní centrum DBK Budějovická s množstvím obchodů, kaváren a služeb, několik supermarketů (Albert, Lidl), lékárny, poštu, plavecký bazén Zelený pruh, fitness centra i restaurace. V lokalitě se nachází poliklinika Budějovická. Rodiny s dětmi ocení blízkost mateřských (MŠ Trojlístek) a základních škol (ZŠ s rozšířenou výukou jazyků Jeremenkova, Základní škola Plamínkové), dětských hřišť i klidných parků, jako je Krčský les, ideální pro procházky a sport. Přímo před domem najdeme hned několik tenisových kurtů nebo minigolf či Sportovní klub Oáza Praha. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce ve výši 35.000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu D.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •