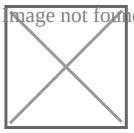
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 966064

Prostorný samostatný zařízený rodinný dům 5+kk (230 m2) na pronájem s balkónem (5m2), terasou (20m2), zahradou (850m2), bazénem a parkovacím místem, Praha 9 Kyje, ulice Sýkovecká







70 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 600, Kč + energie, kauce 2x měsíční nájemné

Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	230
Město :	Praha	Městská část :	Praha 14
Čtvrť :	Kyje	Ulice :	Sýkovecká
Počet místností :	4	Zařízení :	Bazén
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Kryté stání, Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	D - Méně úsporná

Exklusivně nabízíme k pronájmu tento prostorný samostatný rodinný dům 5+kk s bazénem a velkou zahradou, který je umístěn ve vilové čtvrti v Praze 9 Kyjích. Dům je plně zařízený nadstandardním exotickým indonéským nábytkem a nabízí čtyři podlaží. V suterénu je technická místnost (plynový kotel, expanzní nádrž na vodu a pračka), prádelna/sušárna, toaleta a další místnost vhodná jako úložný prostor. V přízemí je vstupní hala, obývací pokoj, samostatný kuchyňský a jídelní kout a koupelna (vana, toaleta a topný žebřík). V prvním patře jsou tři samostatné ložnice, z jedné vedou schody do podkroví, kde je další ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta a topný žebřík) a balkón. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. V kuchyňském koutě je linka, lednice s mrazákem, indukční varná el. deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř. Ve všech oknech předokenní rolety na el. ovládání. V patře je klimatizace. K dispozici internetové připojení a alarm. Na podlahách parkety a dlažba. Součástí udržované zahrady je velký bazén a dřevěný zahradní domek. Zahrada svým uspořádáním a vzrostlou zelení nabízí soukromí a klid. K dispozici dvě venkovní krytá parkovací stání a další tři místa na pozemku vedle domu, brána na dálkové ovládání. Pohodové bydlení v klidné ulici v rezidenční čtvrti nedaleko Jiráskova sadu s dětským hřištěm, který je ideální pro volnočasové aktivity i odpočinek. Dále je v blízkosti Kyjský rybník, který se dá v letních měsících využít ke koupání, v zimě pak na bruslení. Veškerá občanská vybavenost v místě nebo v nedalekém obchodním centru Černý Most, ke je mnoho obchodů, služeb, restaurací, kaváren a multikino. Autobusová zastávka Spolská necelé 2 min. chůze a dále 13 min. jízdy metro B Palmovka, asi 10 min. chůze vlaková zastávka Praha Kyje a dále 11 min. jízdy vlakem na Masarykovo nádraží = Náměstí Republiky (metro linka B) nebo 10 min. jízdy autem je metro B Černý Most. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK jedno měsíční nájemné + 21% DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena odhadem třída D. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o dům i o Vás jako nájemce. Ideální pro rodinné bydlení.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •