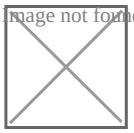
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 966488

Luxusní, nezařízená vila 6-7+1 (350 m2) s balkónem, terasou, saunou, bazénem, zahradou (600m2) a 2 garážemi, Průhonice u Prahy, P-západ, ul Sadová







95 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 17 000 vč služeb zahradníka, kauce 2x nájemné vč popl

Dispozice :	7+1	Celková užitná plocha :	350
Město :	Průhonice	Městská část :	
Čtvrť :	Průhonice	Ulice :	Sadová
Počet místností :		Zařízení :	Bazén
Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž, Venkovní veřejné	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronajmeme luxusní rodinnou vilu 6-7+1 v Průhonicích na Praze západ. Vila je nezařízená a nabízí v přízemí vstupní halu, obývací pokoj, kuchyň a koupelnu. Ve vstupní hale je vestavěná skříň a schodiště do podkroví, do suterénu a do jedné ložnice, kde je dřevěné obložení stropu. Obývací pokoj s krbovými kamny, vestavěnou skříní a rovněž s dřevěným obložením stropu. Kuchyň s linkou s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el trouba, myčka a digestoř. Koupelna s vanou a dvěma umyvadly. V podkroví jsou 4 ložnice, z nichž dvě jsou odděleny vestavěnou skříní, 2 x šatna a koupelna - vana, sprchový kout a 2 umyvadla. Toaleta je umístěna samostatně. V pokojích jsou parkety, jinak je všude dlažba. V suterénu je pokoj pro hosty/dětský/hobby/pracovna, prádelna, sauna s odpočívárnou a sprchovým koutem, relaxační centrum s bazénem, sklad, technické zázemí, garáž. Vila má terasu se zahradním krbem, balkon a zahradu 564 m2. Jsou tu zavedeny 2 telefonní linky, rozvody TV/SAT, svítidla po celém domě, alarm s možností napojení na PCO. Parkování pro jedno auto v garáži v suterénu, pro další v garáži vedle domu a jinak parkování na ulici. Dům se nachází v klidné ulici, ve vilové čtvrti, blízko krásného Průhonického parku, jež je ideálním místem na odpočinek, sport a další volnočasové aktivity. Pár minut odsud leží hypermarket, aquapark, nákupní centrum a další. Autem do centra asi 15 minut, veřejnou dopravou asi 40 minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům vč poplatků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •