Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 965468

Pronájem zařízeného bytu 3+kk (74m2) s balkónem a sklepem, Praha 9 Vysočany, ul U vysočanského pivovaru

Image not found or type unknown

30 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč/3 os + el 1 200 Kč, kauce 1 měs vč popl

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	74
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Vysočany	Ulice :	U vysočanského pivovaru
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

REZERVACE. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o velikosti 74 m2 s balkónem, který se nachází ve 4. patře zrenovovaného cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 9 – Vysočany. Byt nabízí vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na balkón, dětský pokoj, praktickou komoru v bytě, koupelnu s dvojvanou pro náročné viz foto a samostatnou toaletu. V kuchyni je k dispozici linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. V komoře v bytě je umístěna pračka se sušičkou a úložné police. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě. Orientace dětského pokoje a kuchyně s obývacím pokojem je do klidného vnitrobloku na sever, orientace ložnice je do klidné rezidenční ulice na jih. Parkování je možné na ulici v rámci zón. K dispozici je sklepní kóje v suterénu domu, kam lze uskladnit kola. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, kavárny (např Factory Kafe), školy, školky i zdravotnická zařízení. V blízkosti se nachází NC Fénix, OC Galerie Harfa, Pragovka Gallery, O2 arena, park Podviní s cyklostezkou a dětskými hřišti. Dopravní dostupnost je výborná – stanice metra B Vysočanská i Kolbenova a zastávky tramvají i autobusů jsou v docházkové vzdálenosti. Poplatky se hradí zvlášť, kauce činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Energetický štítek je k dispozici, uvádí se třída C. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •