

## Pronájem zařízeného bytu 3+kk (74m<sup>2</sup>) s balkónem a sklepem, Praha 9 Vysočany, ul U vysočanského pivovaru



**30 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 5 000 Kč/3 os + el 1 200 Kč, kauce 1 měs vč popl

Dispozice :	3+kk	Velikost :	74
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Vysočany	Ulice :	U vysočanského pivovaru
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

REZERVACE. Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o velikosti 74 m<sup>2</sup> s balkónem, který se nachází ve 4. patře zrenovovaného cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 9 – Vysočany. Byt nabízí vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na balkón, dětský pokoj, praktickou komoru v bytě, koupelnu s dvojnou pro náročné viz foto a samostatnou toaletu. V kuchyni je k dispozici linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, sklokeramická deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. V komoře v bytě je umístěna pračka se sušičkou a úložné police. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě. Orientace dětského pokoje a kuchyně s obývacím pokojem je do klidného vnitrobloku na sever, orientace ložnice je do klidné rezidenční ulice na jih. Parkování je možné na ulici v rámci zón. K dispozici je sklepní kóje v suterénu domu, kam lze uskladnit kola. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, kavárny (např Factory Kafe), školy, školky i zdravotnická zařízení. V blízkosti se nachází NC Fénix, OC Galerie Harfa, Pragovka Gallery, O2 arena, park Podviní s cyklostezkou a dětskými hřišti. Dopravní dostupnost je výborná – stanice metra B Vysočanská i Kolbenova a zastávky tramvají i autobusů jsou v docházkové vzdálenosti. Poplatky se hradí zvlášť, kauce činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Energetický štítek je k dispozici, uvádí se třída C. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●