Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 966238

Pronájem podkrovního, mezonetového, zařízeného bytu 3+kk (78m2) v 5. patře, Praha 8 Karlín, ul Prvního pluku

35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 200 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	78
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Karlín	Ulice :	Prvního pluku
Počet místností :		Další požadavky :	Mezonet, Podkroví
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu zařízený podkrovní mezonetový byt 3+kk, který se nachází v 5. – posledním patře cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 8 – Karlín. Byt je možné po dohodě částečně vyklidit. Byt je řešen jako mezonet. V dolním podlaží se nachází malá předsíň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, průchozí kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem a ložnice. Otevřené schodiště vede na galerii s proskleným zábradlím, kde je pracovní stůl a malá ložnice se dvěma postelemi. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ten je i s pračkou umístěn na toaletě. Podlahy tvoří dřevo a dlažba. Byt má výhled střešními okny směrem do zahrady a na oblohu. K dispozici je připojení k internetu. Parkování je možné na ulici v rámci zón. Karlín je vyhledávaná lokalita s bohatou nabídkou restaurací, kaváren a obchodů. V okolí se nachází park Karlínské náměstí, nedaleko je také vrch Vítkov s cyklostezkou a sportovním vyžitím. Výborná dopravní dostupnost – pár minut chůze je stanice metra B Křižíkova a B/C Florenc, stejně tak i zastávky několika tramvajových linek. Poplatky se hradí zvlášť, kauce činí dva měsíční nájmy. Provize RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •