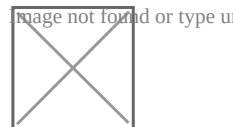
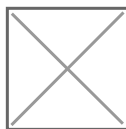


Pronájem zařízení bytu 2+kk (54m²) ve 2. patře s balkónem (12m²) a sklepem, Praha 2
Vinohrady, ul Lucemburská



28 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1 200 Kč + energie, kauce 2 měs



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	54
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Lucemburská
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná		

Nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk s balkónem a sklepem, který se nachází ve 2. patře v cihlovém domě s výtahem v oblíbené části Prahy 3 na Žižkově. Dům z roku 1925 je po rekonstrukci – zateplený, s novou fasádou a repasovanými okny. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2022. V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř a pračka. V koupelně je sprchový kout, toaleta samostatně a k dispozici je plynový kotel Ariston. Podlahy tvoří parkety, dřevo a dlažba. Výhled z bytu je na jih do ulice. Internetové připojení v domě zajišťuje Vodafone. Parkování je možné na ulici v rámci zón. Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností – nedaleko se nachází OC Atrium Flora s obchody, službami, kinem i fitness centrem. Pro volnočasové aktivity jsou v okolí rozlehlé parky Parukářka a Riegrovy sady s běžeckými a cyklistickými trasami, dětskými hřišti a oblíbenými zahrádkami k posezení. V okolí je množství kaváren, restaurací a sportovišť. Metro A Flora i zastávky tramvají jsou v pěší vzdálenosti, do centra se dostanete během několika minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •