Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 966148

Pronájem bytu 2+kk (53m2) v 1. patře s terasou (9,5m2), sklepem (7,3m2) a garážovým stáním, Praha 5 Stodůlky, ul Nad Dalejským údolím

24 650,00 CZK / měsíc

vč garážového stání + poplatky 3 100 Kč + el záloha 1 600 Kč/2 os. , kauce 30 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	53
Město :	Praha	Městská část :	Praha 13
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	Nad Dalejským údolím
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 2+kk s terasou (9,5 m^2) a sklepem (7,3 m^2), který se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 5 – Stodůlky. Byt má neprůchozí pokoje a je součástí dvoupodlažního domu. Dispozici tvoří předsíň (6,3 m^2), obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,2 m^2), ložnice (14,9 m^2), komora (3,9 m^2) a koupelna (4,7 m^2). Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou a digestoří. Součástí vybavení je jídelní stůl se 4 židlemi. V obývacím pokoji se nachází sedačka, obývací stěna a televize. V ložnici se nachází vestavěná šatní skříň, komoda a vestavná knihovna. V komoře je k dispozici samostatně stojící skříň a regál. V koupelně je rohová vana, toaleta, koupelnová skříňka, komoda a pračka se sušičkou. Podlahy jsou dřevěné a dlažba. Výhled z bytu je do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, i do ulice. V ceně nájmu je jedno garážové stání, další parkování možné na ulici bez zón. Lokalita je velmi atraktivní pro milovníky přírody – byt se nachází přímo u Dalejského parku a v těsné blízkosti Prokopského údolí, ideálního pro procházky, cykloturistiku nebo běh. Přesto nabízí i skvělou dostupnost do centra – 5 minuty chůze je autobusová zastávka Raichlova, metro B Lužiny je vzdáleno 15 minut chůze. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky i sportoviště. Poplatky se hradí zvlášť, kauce činí 30 000 Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •