Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 966912

Stylově zařízený byt 3+kk (96 m2) v 1. patře s možností garážového stání, společným bazénem a zahradou, Praha 2 Vinohrady, Italská ul.

2 000,00 EUR / měsíc

+ poplatky 200 EUR + energie 300 EUR + net 50 EUR + garáž stání od 5 000 Kč + DPH, kauce 2x nájemné

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	96
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Italská
Počet místností :	3	Zařízení :	Bazén
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Pronájem bytu 3+kk, Praha 2 — Vinohrady — ilustrační foto z vedlejšího podobného bytu. Dispozice a vybavení: 3+kk, 1. patro, cihlový dům s výtahem Prostorný, světlý byt Kompletně zařízený: nábytek, spotřebiče, porcelán, křišťál, perské koberce, LCD TV, ložní prádlo, pračka Kuchyň: lednice s mrazákem, plynová deska, el. trouba, digestoř, myčka Koupelna: rohová vana, WC, bidet, topný žebřík a samostatná toaleta Podlahy: parkety, koberce, dlažba Vlastní plynový kotel, internet Dům a služby: Recepce, kamerový systém Vyhřívaný venkovní bazén s masáží a zahradou Podzemní garáž (od 5 000 Kč/měs. + DPH) Lokalita: Rezidenční část Vinohrad, 50 m od parku s kostelem sv. Ludmily V blízkosti Vinohradské divadlo, Riegrovy sady, Václavské náměstí (5 min pěšky) Veškerá občanská vybavenost Výborná dopravní dostupnost: metro/tram Nám. Míru, bus před domem Podmínky: Nájem 1.900 EUR Poplatky se hradí zvlášť, 550 EUR + DPH čili celkem 666 EUR, zahrnuty všechny energie, média i internet Kauce: 2 měsíční nájmy Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH Energetická třída G (PENB nedodán) Ideální volba pro náročné klienty hledající komfort a prestižní adresu.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •