Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

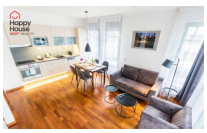
Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 906052

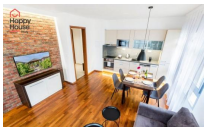
Moderní, luxusně vybavený byt 3+kk (73,5 m2) s balkónem (2,5 m2) ve 4. patře, Praha 2 - Nové Město, ulice Horská



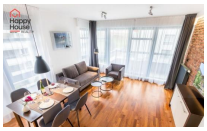




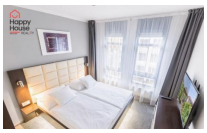












45 000,00 CZK / měsíc

+ fixní poplatky za servis spol prostor 4 000 Kč + zúčtovatelné zálohy na energie 8 000 Kč, kauce 2 měs včt popl

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	73.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Horská
Počet místností :	2	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Moderní, luxusně vybavený byt 3+kk s balkónem ve 4. patře cihlové budovy s výtahem v oblíbené klidné lokalitě plné zeleně v Praze 2 Albertově. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (lednička, samostatný mrazák, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, myčka, digestoř). Koupelna s vanou se sprchovou zástěnou, pračkou a sušičkou, toaleta samostatně. Komfortní, antialergické matrace. Rychlé Wi-fi připojení k internetu, televize se satelitem. Dřevěné podlahy a dlažba s podlahovým topením. Black out závěsy. Výhled z balkónu do upraveného areálu. V domě se nachází recepce 24/7. Ostraha areálu 24/7. Možnost pronájmu garážového stání v suterénu domu. Pohodové bydlení v moderním, uzavřeném, residenčním komplexu Albertov v krásné lokalitě pod Vyšehradem, který nabízí mnoho odpočinkových zón i sportovišť, stejně jako nedaleká náplavka Vltavy či park Folimanka. Veškerá občanská vybavenost v místě. Výborné dopravní spojení do centra – tramvajová zastávka Albertov 2 min chůze a dále přímé spojení na všechny linky metra i do centra. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů včt poplatků. Provize RK jeden měsíční nájem +DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •