

Pronájem zrekonstruovaného, nadstandardně vybaveného bytu 2+1 (63,7m²) ve 2. patře,
Praha 10 Vršovice, ul Charkovská



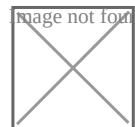
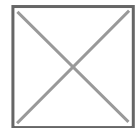
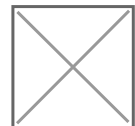
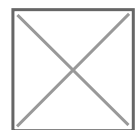
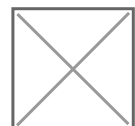
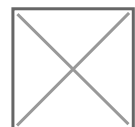
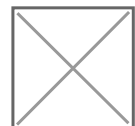
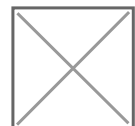
35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2.400 Kč/2 os + převod elektřiny (cca 1.300 Kč + plynu (cca 3.000 Kč), kauce 40.000 Kč



Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	63.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Charkovská
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme dlouhodobý pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1 (64 m²) v cihlovém domě v žádané lokalitě Prahy 10 ve Vršovicích v přímé blízkosti parku Gröbovka. Byt je nadstandardně vybavený viz níže. Jedná se o velmi světlý a prostorný byt s neprůchozími pokoji ve 2. patře domu bez výtahu. Výhodou bytu je dispozice oken orientovaných na dvě protilehlé světové strany, ložnice a obývací pokoj na jihovýchod do klidné ulice, kuchyně na severozápad do zeleného vnitrobloku. V bytě zůstává veškeré vybavení zobrazené na fotografiích. V kuchyni je k dispozici lednice s mrazákem a linka s vestavnými spotřebiči, plynová varná deska, digestoř, myčka, elektrická a mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, kávovar, toustovač, gril Tefal a veškeré nádobí. Jídelní stůl a 4 židle. Barový pult a dvě židle. V koupelně je vana se zástěnou, otopný žebřík, pračka se sušičkou a plynový kotel, který slouží k vytápění a ohřevu teplé vody. Chytrá váha Xiaomi. Toaleta s bidetovou sprškou a umyvadlem. V ložnici je manželská postel s chytrou matrací Eight Sleep (dokáže automaticky přizpůsobit teplotu během spánku podle potřeb vašeho těla), psací stůl s židlí a displej Dell s vysokým rozlišením, reproduktory Microlab, tiskárna/skener HP Laser Jet, robotický vysavač Roborock, vysavač Dyson, ventilátor Dyson přenosná klimatizace, šatní skříň a komoda. V obývacím pokoji je sedací souprava, Klavír Yamaha Arius, psací stůl s židlí a displej Dell s vysokým rozlišením a přenosná klimatizace. V celém bytě jsou Aqara Hub chytré přepínače světel. Na podlahách v koupelně a na toaletě najdeme dlažbu, jinak dřevěné podlahy. Parkování na ulici – zóny. V přízemí domu je k dispozici kolárna. Výborná dopravní dostupnost – V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Ruská, odkud se dostanete pohodlně do centra, ale i na metro A Náměstí Míru. Pro milovníky zeleně jsou nedaleko Heroldovy sady a park Gröbovka, ideální místo pro relaxaci nebo sport. Poplatky 2.400 Kč (voda, odpad, úklid atd.) + elektřina (cca 1.300 Kč) + plyn (cca 3.000 Kč), které se přepisují na nájemce. V ceně nájmu je již zahrnuta WiFi . (500 Kč, 50 Mbps, max. pro tento dům)Provizí 1x měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Volné ihned. Byt není vhodný pro zvířecí mazlíčky. Jako bonus v ceně nájmu máte úklid celého bytu 2x měsíčně v hodnotě 2.000 Kč. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •