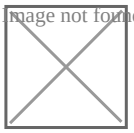
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 967053

Pronájem nezařízeného, zrekonstruovaného bytu 1+1 (50m2) ve 2. patře, Praha 8 Libeň, ul Lindnerova







16 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 600 Kč + energie, kauce 2 měsíce

Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	50
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Lindnerova
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+1 ve 4. patře cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 8 v Libni. Byt je po částečné rekonstrukci. V kuchyňském koutě je umístěna nová linka s vestavěnými spotřebiči příprava na lednice, sklokeramická deska, el trouba a výhled do vnitrobloku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, novým bojlerem a pračka. Z obývacího pokoje je výhled přes jednosměrnou ulici na vlakovou trať a zeleň. Byt má plynové topení 2x WAW. Nové plovoucí podlahy a dlažba. Parkování možné na ulici v rámci rezidenčních zón. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i služby. Jen pár minut chůze je park Podvinní s dětským hřištěm a sportovišti, v blízkosti se nachází také Thomayerovy sady. Oblíbená cyklostezka podél Vltavy umožňuje pohodlný pohyb na kole i pěšky směrem do centra či k Troji. Lokalita je klidná a zároveň dobře dostupná. Výborné dopravní spojení – metro B Palmovka a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti, do centra se dostanete během několika minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce činí 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.















KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •