Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 965855

Pronájem nově zrekonstruovaných kancelářských prostor (316 m2) v 5. patře komerční budovy, Praha 1 Nové Město, ul Vodičkova

18,00 EUR / měsíc

+ DPH + poplatky 150 Kč/m2, kauce 3 měsíce, přesná cena závisí na příspěvku na fitout.

Dispozice :	Větší než 9+2	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Vodičkova
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Kanceláře v secesní rezidenci Vodičkova 33 s jedinečným výhledem na srdce Prahy Profesionalita | Historický charakter | Moderní technologie | BEZ PROVIZE! Nově zrekonstruované kancelářské jednotky ve 2.–5. patře secesní cihlové budovy Vodičkova 33 nabízejí ideální sídlo pro vaše podnikání v samém centru Prahy. V budově je k dispozici celkem 3 500 m^2 reprezentativních prostor, z nichž nyní nabízíme 316 m^2 v 5. patře, které budou upraveny přesně podle vašich požadavků. Klíčové vlastnosti: Budova kombinuje původní secesní prvky – vysoké stropy, štuky, repasované teraco a historické schodiště – s moderním technickým zázemím: individuální VRF klimatizace a vytápění, rekuperace vzduchu, strukturovaná optická kabeláž, serverovny na každém patře a skrytý přístup k technologiím. Každá jednotka má vlastní sociální zázemí a kuchyňku, vše lze upravit dle potřeb nájemce. Lokalita: Vodičkova 33 leží pár kroků od Václavského náměstí, obklopena bankami, restauracemi a konferenčními hotely. V docházkové vzdálenosti jsou všechny tři linky metra, tramvajové trasy a hlavní vlakové nádraží. Letiště Václava Havla 30 min. Podmínky pronájmu: Nájemné: 15–18 EUR/m^2/měsíc + DPH Servisní poplatky: 150 CZK/m^2/měsíc (energie měřeny samostatně) Rentfree: 1 měsíc nájmu zdarma každý rok Délka kontraktu: 5 let, k dispozici immediately Fitout: příspěvek pronajímatele dle dohody

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •