

Pronájem nově zrekonstruovaných kancelářských prostor (405m²) ve 2. patře komerční budovy, Praha 1 Nové Město, ul Vodičkova

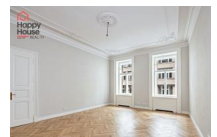
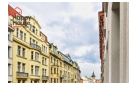


20,00 EUR / měsíc

+ DPH + poplatky 150 Kč/m², kauce 3 měsíce, přesná cena závisí na příspěvku za fitout.

Velikost :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 1	Čtvrť :	Nové Město
Ulice :	Vodičkova	Počet místností :	
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Kanceláře v secesní rezidenci Vodičkova 33 Profesionalita | Historický charakter | Moderní technologie Nově zrekonstruované kancelářské jednotky ve 2.–5. patře secesní cihlové budovy Vodičkova 33 nabízejí ideální sídlo pro vaše podnikání v samém centru Prahy. V budově je k dispozici celkem 3 500 m² reprezentativních prostor. Nyní nabízíme tři téměř identické podlaží, každé o rozloze 405 m², ve 2., 3. a 4. patře. Klient si může vybrat, které z těchto tří pater mu bude nejlépe vyhovovat a interiér bude upraven přesně podle jeho požadavků. Klíčové vlastnosti: Původní secesní prvky: vysoké stropy, štuky, repasované teraco a historické schodiště Moderní technické vybavení: individuální VRF klimatizace, vytápění a rekuperace vzduchu Strukturovaná optická kabeláž a serverovna na každém patře Skrytý přístup k technologiím Každé patro disponuje vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou Možnost kompletního fitoutu dle potřeb nájemce Lokalita: Vodičkova 33 se nachází pár kroků od Václavského náměstí, v blízkosti bank, restaurací a konferenčních hotelů. V docházkové vzdálenosti jsou všechny tři linky metra, tramvajové trasy i hlavní vlakové nádraží. Letiště Václava Havla je 30 minut autem. Podmínky pronájmu: Nájemné: 20 EUR/m²/měsíc + DPH Servisní poplatky: 150 CZK/m²/měsíc (energie měřeny samostatně) Rentfree: 1 měsíc nájmu zdarma každý rok Délka kontraktu: 5 let K dispozici od: ihned Fitout: příspěvek pronajímatele dle dohody



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●