Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

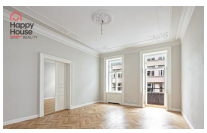
Zaujala Vás nabídka?
Dmitrii Poliakov
+420 774 480 451
poliakov@happyhouserentals.com

ID: 965712

Pronájem nově zrekonstruovaných kancelářských prostor (405m2) ve 2. patře komerční budovy, Praha 1 - Nové Město, ul Vodičkova







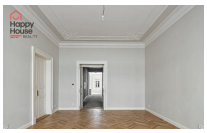


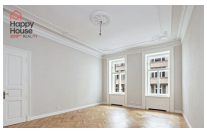












20,00 EUR / měsíc

+ DPH + poplatky 150 Kč/m2, kauce 3 měsíce, přesná cena závisí na příspěvku za fit-out.

Celková užitná plocha :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 1	Čtvrť :	Nové Město
Ulice :	Vodičkova	Počet místností :	
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Kanceláře v secesní rezidenci Vodičkova 33 Profesionalita | Historický charakter | Moderní technologie Nově zrekonstruované kancelářské jednotky ve 2.–5. patře secesní cihlové budovy Vodičkova 33 nabízejí ideální sídlo pro vaše podnikání v samém centru Prahy. V budově je k dispozici celkem 3 500 m² reprezentativních prostor. Nyní nabízíme tři téměř identické podlaží, každé o rozloze 405 m², ve 2., 3. a 4. patře. Klient si může vybrat, které z těchto tří pater mu bude nejlépe vyhovovat a interiér bude upraven přesně podle jeho požadavků. Klíčové vlastnosti: Původní secesní prvky: vysoké stropy, štuky, repasované teraco a historické schodiště Moderní technické vybavení: individuální VRF klimatizace, vytápění a rekuperace vzduchu Strukturovaná optická kabeláž a serverovna na každém patře Skrytý přístup k technologiím Každé patro disponuje vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou Možnost kompletního fit-outu dle potřeb nájemce Lokalita: Vodičkova 33 se nachází pár kroků od Václavského náměstí, v blízkosti bank, restaurací a konferenčních hotelů. V docházkové vzdálenosti jsou všechny tři linky metra, tramvajové trasy i hlavní vlakové nádraží. Letiště Václava Havla je 30 minut autem. Podmínky pronájmu: Nájemné: 20 EUR/m²/měsíc + DPH Servisní poplatky: 150 CZK/m²/měsíc (energie měřeny samostatně) Rent-free: 1 měsíc nájmu zdarma každý rok Délka kontraktu: 5 let K dispozici od: ihned Fit-out: příspěvek pronajímatele dle dohody

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •