Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 965717

Pronájem kancelářských prostor (1 789m2) v 1. patře s vlastním 2. vstupem a soukromou zelenou terasou (111m2) ve vnitrobloku (2NP), Praha 9 Libeň, ul Českomoravská

12,50 EUR / měsíc

+ DPH + servisní poplatky 6 Euro/m2 + Elektřina, kauce 3 měs

Dispozice :	Větší než 9+2	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Českomoravská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Skelet	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná		

EXKLUZIVNÍ KANCELÁŘE 1.789 m² + SOUKROMÁ TERASA BEZ PROVIZE Prestižní sídlo v oceňované budově Balabenka Od listopadu 2025 5 měsíců ZDARMA Unikátní výhody této nabídky BEZ REALITNÍ PROVIZE 5 MĚSÍCŮ RENTFREE SOUKROMÁ TERASA ZDARMA Největší kancelářský prostor v budově: 1.789 m² s vlastním zázemím a samostatným vstupem Exkluzivní bonus: 111 m² soukromá zelená terasa ve vnitrobloku pouze pro vás Dostupnost: 1. listopadu 2025 Certifikace: Atřída, BREEAM Very Good Vysoce kvalitní prostory Flexibilní konfigurace: Kombinace uzavřených kanceláří a open space ploch Zasedací místnosti pro různé velikosti týmů Vlastní zázemí včetně kuchyňky a sociálních prostor Dva nezávislé vstupy (hlavní + zadní schodiště) Špičkové technologie: Individuální klimatizace v každé místnosti Optické připojení + zesilovače mobilního signálu Kartový 24/7 přístupový systém s možností vlastního docházkového systému Zdvojené podlahy pro flexibilní rozvody Prémiové služby v budově Komfort pro zaměstnance: Kantýna s denním menu přímo v budově Zabezpečená kolárna + sprchy pro sportovce a nejen pro ně Kuřárny a odpočinková zahrada Bankomat a výdejní box Zásilkovny Bezpečnost a podpora: Ostraha budovy 24/7 Profesionální facility management Solární elektrárna na střeše pro ekologický provoz Parkování bez starostí 15 parkovacích míst trvalých + 5 míst dočasných s měsíční výpovědní lhůtou (160 Euro/měsíc) K dispozici 10 parkovacích míst na externím parkovišti s měsíční výpovědní lhůtou (80 Euro/měsíc) Dvojí vjezd pro maximální pohodlí Prestižní adresa s referencí Sousedé světových značek: Geberit, Komerční banka, Window Holding, Zásilkovna, Alensa, Pilulka Ocenění: Kanceláře společnosti Zásilkovna získaly v roce 2022 titul „Nejlepší kanceláře 21. století" Perfektní dostupnost MHD: Tramvaje a autobusy před budovou Metro B Palmovka a Českomoravská do 10 minut chůze Auto: Rychlé spojení přes tunel Blanka na dálnice D5 a D8 Lokalita: Rozhraní Prahy 8 a 9 Kompletní občanská vybavenost v okolí Transparentní cenové podmínky Nájemné: EUR 12,5014,50/m²/měsíc (podle varianty fitout příspěvku) Příspěvek na fitout: EUR 50150/m² (podle zvolené varianty) Servisní poplatky: 145 CZK/m²/měsíc (vše včetně) Skladovací prostory: EUR 10/m²/měsíc Terasa: ZDARMA MEGA BONUS: Při 5leté smlouvě získáte 5 měsíců rentfree! Proč právě tato nabídka? Největší volná jednotka v budově prestižní adresa pro rozvoj firmy Jedinečná soukromá terasa ideální pro teambuilding a odpočinek Dva nezávislé vstupy maximální flexibilita pro velké týmy Reference světových firem důkaz kvality prostředí Komplexní služby od fitoutu po facility management Ekologické řešení solární energie a BREEAM certifikace Pokud se Vám prostory líbí, ale potřebujete něco menšího, nabízím ve stejné budově ještě menší variantu cca 700 m2.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •