

Pronájem kancelářských prostor (773 m2) ve 4. patře budovy Balabenka Office Building, Praha 9 - Libeň, ul Českomoravská

14,50 EUR / měsíc

+ DPH + servisní poplatky 6 Euro/m2 + Elektřina, kauce 3 měs

Celková užitná plocha :		Město :	Praha
Městská část :	Praha 9	Čtvrť :	Libeň
Ulice :	Českomoravská	Počet místností :	
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Skelet
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	A - Mimořádně úsporná

SVĚTLÉ KANCELÁŘE 708 m² - 5. PATRO S VÝHLEDEM - BEZ PROVIZE Prestižní prostory připravené k rychlému nastěhování - Balabenka Office Building - 5 měsíců ZDARMA Exkluzivní výhody této nabídky BEZ REALITNÍ PROVIZE - 5 MĚSÍCŮ RENT-FREE - 200 EUR/m² NA FIT-OUT Světlé kancelářské prostory: 708 m² + 65 m² společné plochy v 5. patře Stav: Připraveno k rychlému nastěhování Dostupnost: 1. října 2025 Certifikace: A-třída, BREEAM Very Good Prémiové prostory s výhledem Velmi světlé prostory s panoramatickými okny Flexibilní možnost prosklených příček dle požadavků Vlastní zázemí včetně sociálních prostor a kuchyňky Pokročilé technologie: Individuální klimatizace pro každou místnost Optické připojení + mobilní zesilovače Kartový 24/7 přístupový systém s možností vlastní docházky Zdvojené podlahy pro maximální flexibilitu instalací Kompletní servis v budově Služby pro zaměstnance: Kantýna Zabezpečená kolárna + sprchy pro sportovce Kuřárny Bankomat a výdejní box Zásilkovny v budově Provoz a bezpečnost: Ostraha budovy 24/7 Profesionální facility management Ekologická solární elektrárna na střeše Flexibilní parkování 13 parkovacích míst celkem: 8 stálých míst v podzemních garážích (160 EUR/měsíc) 5 flexibilních míst s měsíční výpovědí Dodatečná externí místa k dispozici (80 EUR/měsíc) Adresa s mezinárodní reputací Prestižní sousedé: Geberit, Komerční banka, Window Holding, Zásilkovna, Alensa, Pilulka Potvrzená kvalita: Kanceláře Zásilkovny oceněny jako „Nejlepší kanceláře 21. století“ (2022) Vynikající dostupnost Veřejná doprava: Tramvaje a autobusy před budovou - Metro Palmovka a Českomoravská do 10 minut Automobilová doprava: Přímé napojení na tunel Blanka → dálnice D5 a D8 Lokalita: Strategické umístění na rozhraní Prahy 8 a 9 Výhodné cenové podmínky Nájemné: EUR 14,50/m²/měsíc Kontribuce na fit-out: EUR 200/m² (variabilní dle potřeb) Servisní poplatky: 145 CZK/m²/měsíc, strukturováno: Náklady na média (elektřina, voda, topení, chlazení, svoz odpadu, atd.) Facility management (revize, správa, údržba, atd) Parkování: 160 EUR/místo (garáže) - 80 EUR/místo (externí) FLEXIBILNÍ ŘEŠENÍ: Poměr nájemného a kontribuce lze upravit dle vašich potřeb! Speciální pobídky Vysoká kontribuce na fit-out - až 200 EUR/m² na váš design Rent-free období - 1 měsíc zdarma každý rok nájmu Flexibilní podmínky - přizpůsobíme se vašim požadavkům Rychlé nastěhování - prostory připraveny k okamžitému použití Prosklené příčky - moderní open space dle vašich představ Proč si vybrat právě tyto prostory? 5. patro s výhledem - prestižní adresa s panoramatem Prahy Maximálně světlé prostory - ideální pracovní prostředí Rychlé nastěhování - minimální čekací doba Světové reference - prostředí ověřené předními firmami Ekologické řešení - BREEAM certifikace a solární energie Kompletní služby - od fit-outu po každodenní provoz PŘIPRAVENO K RYCHLÉMU NASTĚHOVÁNÍ - ŘEŠENÍ UŠITÁ NA MÍRU

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •