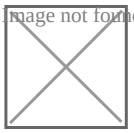
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 967277

Pronájem prostorného, nezařízeného, nově zrekonstruovaného bytu 3+1 (82,7 m2) v 1. patře s klimatizací, balkónem (2 m2), sklepem (4 m2) a parkováním ve vnitrobloku, Praha 10Vršovice, ul. Kubánské náměstí














32 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 6 500 Kč + el, kauce 2,5x měsíční nájemné

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	82.7
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Vršovice	Ulice :	Kubánské náměstí
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 3+1 s balkónem a klimatizací v 1. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 10 ve Vršovicích. Byt s obytnou plochou 82,7 m2 prošel kompletní generální nadstandardní rekonstrukcí a vše v něm je zcela nové, připravené na první nájemce. Dispozici tvoří vstupní hala, obývací pokoj, kuchyň, dvě ložnice, průchozí pracovna, komora, koupelna s WC a samostatná toaleta. V kuchyni je nová moderní linka se zcela novými vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, indukční sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka nádobí a digestoř. V koupelně je vana, toaleta, nová pračka a nová sušička značky AEG, zároveň je odtud vstup do komory. Vestavné skříně v předsíni a koupelně zajišťují dostatek úložného prostoru. Dřevěné parkety a velkoformátová dlažba. Vytápění je centrální ústřední. Byt je vybaven velmi výkonnou klimatizací v obývacím pokoji, která vychladí celý byt. Nová dřevěná špaletová okna s trojskly a fólií zajišťují výbornou izolaci a odhlučnění. Výhled z bytu je na náměstí i do ulice a z jedné ložnic do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. K dispozici je společná kočárkárna/kolárna v přízemí domu. Parkování je možné zdarma ve vnitrobloku (nevyhrazené stání), kde je také nabíječka na elektroauta nebo na ulici v rámci rezidenčních zón. Možné připojení k internetu. K bytu patří také balkón (asi 2 m2) a sklep (asi 4 m2). Výborná lokalita přímo na Kubánském náměstí, které nabízí nejen kompletní občanskou vybavenost (obchody, kavárny, restaurace, školy, školky), ale také oblíbené farmářské trhy a kulturní akce. Pro odpočinek a sportovní aktivity jsou v docházkové vzdálenosti je sportovní areál Slávie s koupalištěm, známý multisportovní areál Gutovka s restaurací nebo populární Heroldovy sady s parkem Gröbovka s vinicí. Výborná je také dopravní dostupnost – přímo u domu je tramvajová zastávka Kubánské náměstí, metro A Strašnická je vzdáleno jen pár minut jízdy. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce (jistota) ve výši 2,5x měsíční nájemné. Energetický štítek není k dispozici, odhadem se uvádí třída C.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •