

Pronájem nezařízeného, zrekonstruovaného bytu 1+kk (23 m<sup>2</sup>) v 9. patře se sklepem (3 m<sup>2</sup>), Praha 4Krč, ul. Bítovská



**17 000,00 CZK / měsíc**

+ poplatky 1 350 Kč + el, kauce 2 měs

Dispozice :	Garsoniera	Velikost :	23
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Bítovská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk v 9. patře čtrnáctipatrového panelového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 4–Michle. Byt disponující obytnou plochou 23 m<sup>2</sup> nedávno prošel kompletní moderní rekonstrukcí. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, elektrická dvouplotna, elektrická horkovzdušná trouba v kombinaci s mikrovlnnou troubou, myčka nádobí a kombinovaná pračka se sušičkou. V koupelně je sprchový kout a toaleta s bidetovou sprškou. Podlahy tvoří parkety a dlažba, jádro je zděné. Výhled z bytu je do klidné residenční čtvrti. Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením. K dispozici je také sklep (3 m<sup>2</sup>). Parkování je možné na ulici v rámci zón. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i menší obchodní centra. Výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Budějovická či Kačerov (červená linka C) a zastávky autobusů. V okolí domu se nachází park Jezerka s divadlem Na Jezerce, Michelský les a také Lesopark Habrovka, které nabízejí dostatek zeleně pro procházky a volnočasové aktivity. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Energetický štítek není k dispozici, odhadem se uvádí třída D.

#### KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●