Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Blažena Polahárová
+420 775 666 345
polaharova@happyhouserentals.com

ID: 967368

Prodej zrekonstruovaného, světlého bytu 3+kk (76,12 m2) ve 2. patře s lodžií (2,07 m2) a sklepem (3 m2), jen pár kroků od Náplavky, Praha 2 Nové Město, ul. Dittrichova

14 900 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	76.12
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Dittrichova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 76,12 m^2 s lodžií (2,07 m^2) a sklepem (cca 3 m^2) v historickém cihlovém domě s výtahem v klidné ulici Dittrichova, Praha 2 – Nové Město. Byt je vhodný nejen k vlastnímu bydlení, ale i jako investice – díky své dispozici, atraktivní poloze a nízkým provozním nákladům je ideální i pro krátkodobé pronájmy (např. Airbnb). Měsíční poplatky činí pouze 2 255 Kč. Při rychlém jednání je možné ušetřit 100.000 Kč na investici do vybavení kuchyně. Byt se nachází ve 2. patře a disponuje prostorným obývacím pokojem s přípravou na kuchyňský kout, hlavní ložnicí se šatnou, obojí směřující do ulice Dittrichova, dalším pokojem se vstupem na malou lodžii, orientovanou do tichého a zeleného vnitrobloku, koupelnou, samostatnou toaletou, technickou místností a vstupní chodbou. Vysoké stropy zajišťují dostatek světla a pocit vzdušnosti. Byt je nabízen ve stavu white wall a umožňuje dokončení interiéru dle vlastního vkusu. Standard zahrnuje dřevěné podlahy v parketovém vzoru, stylovou keramickou dlažbu, moderní sanitu, špaletová okna a renovované původní dveře. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem značky Junkers. K bytu náleží sklepní kóje. Lokalita nabízí ideální kombinaci života v centru a klidného bydlení. Jen minutu chůze je zastávka tramvaje i metro B Karlovo náměstí. V okolí najdete kavárny, restaurace, obchody a služby, kulturu i farmářské trhy na Náplavce. K odpočinku a volnočasovým aktivitám láká také cyklostezka podél Vltavy, procházky na Vyšehrad, do Botanické zahrady nebo na Střelecký ostrov. Přímé tramvajové spojeni vás doveze přes řeku na Prahu 5 nebo přímo do centra, na Vinohrady i do Karlina a Holešovic i Braníku. Cena je včetně právního servisu a provize RK. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. Ať už hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo jako investici k pronájmu, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy nemovitostí.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •