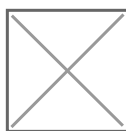


Krásný, zařízený, klimatizovaný, mezonetový, podkrovní byt 3+kk (88 m²) ve 4. a 5. patře se střešní terasou (9 m²) a sklepem, Praha 2 Vyšehrad, ulice Vratislavova



43 000,00 CZK / měsíc

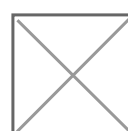
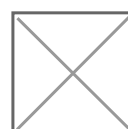
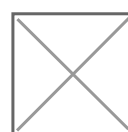
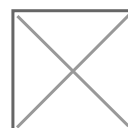
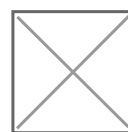
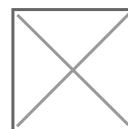
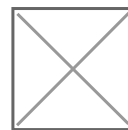
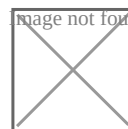
+ poplatky 1.800, + voda 600,/os + energie, kauce 2x nájemné



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	88
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vyšehrad	Ulice :	Vratislavova
Počet místností :	3	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Další požadavky :	Poslední patro, Podkroví	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Krásný, světlý, klimatizovaný, podkrovní, mezonetový byt 3+kk se střešní terasou a sklepem situovaný ve 4. patře cihlového domu s novým výtahem v atraktivní oblasti Prahy 2 – Vyšehrad. Byt se nachází v nově zrekonstruovaném domě pod Vyšehradem, kousek od Vltavy a jednu stanici tramvaje od metra B Palackého náměstí. Rekonstrukce je provedena ve vysokém standardu s důrazem na použitý materiál, funkčnost a nároky moderní doby v kombinaci s oživením původních prvků. Byt je plně zařízený a nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelnu, šatnu a pracovnu na galerii. Sklepní kóje v domě. Kuchyňský kout s linkou zn Sýkora a vestavěnými spotřebiči lednicí s mraznicí, sklokeramickou deskou, el. a mikrovlnou troubou, digestoří, myčkou a drtičem odpadu. Koupelna s vanou a toaletou. V chodbě vestavná skříň, pračka a sušička. Internet, satelit, videotelefon, alarm, požární hlásič. Masivní dubové parkety, španělské obklady a dlažby. Individuální vytápění plynovým kotlem, ploché radiátory, chromové termostatické hlavice, koupelnový žebřík. Vstupní dveře bezpečnostní třídy 4, vstupní a vnitřní dveře atypické výšky 210 cm. Ostatní vybavení: videotelefon, sat/tv a internet (Vodafone=UPC, Telefonica O2) ve všech obytných místnostech, EZS (alarm), požární hlásič, klimatizace, všude okenní žaluzie. Parkování na ulici zóny. Z terasy je krásný výhled na Prahu, Pražský Hrad i Vyšehrad jehož rozsáhlý areál s parkem a náplavka Vltavy jsou vzdáleny jen pár kroků. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, mnoho obchodů, služeb, restaurací, kaváren a také např. Kongresové centrum, kde se pořádají různé kulturní akce nebo známé divadlo Na Fidlovačce, které nabízí malou i velkou scénu. Tramvajová zastávka Albertov asi 1 min chůze od domu a dále asi 1 min stanice metra B Karlovo náměstí. Poplatky se hradí zvlášť, kauce se rovná dvěma měsíčním nájmům. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •