Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 968042

Hezký, designový, částečně zařízený byt 2+kk (44,3 m2) v 1. patře se sklepem vedle Havlíčkových sadů, Praha 2 Vinohrady, ul Rybalkova

Image not found or type u

24 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + el, kauce 2 nájmy

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	44.3
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Rybalkova
Počet místností :	2	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Exklusivně nabízíme k pronájmu krásný, designově zrekonstruovaný byt 2+kk v 1. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem ve velmi žádané residenční oblasti Prahy 2 na Vinohradech, vedle Havlíčkových sadů. Byt je částečně zařízený nábytkem a nabízí vstupní chodbu, plně zařízený kuchyňský kout, obývací pokoj, ložnici se šatnou, koupelnu a samostatnou toaletu. V kuchyňském koutě je lednice s mraznicí a linka s vestavěnými spotřebiči a ostrůvkem sklokeram deska, el trouba, digestoř a myčka. V koupelně je sprchový kout a pračka. Připojení k internetu k dispozici. Dílkové ústřední vytápění. K bytu náleží sklep. Plovoucí podlahy a dlažba. K dispozici je společná zahrada ve vnitrobloku. Parkování na ulici zóny. Pohodové bydlení pouze pár kroků od Bezručových sadů nebo oblíbeného parku Gröbovka a Havlíčkových sadů se známými vinicemi a vlastní produkcí vína, ve vyhledávané rezidenční lokalitě s rychlým spojením do centra a plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V pěším dosahu stanic tramvají, metra A Náměstí Míru nebo stanice tramvají, autobusů a vlaků Nádraží Vršovice. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce dva měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •