

Zrekonstruovaný, zařízený byt 2+kk (45 m²) se sklepem (3m²) nedaleko Gröbovky, Praha 2 Vinohrady, Rybalkova ulice



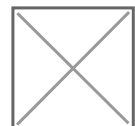
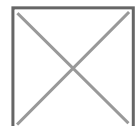
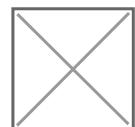
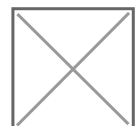
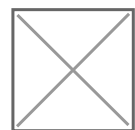
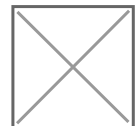
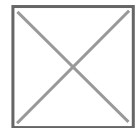
24 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 5 000 Kč + el, kauce 2 nájemy



Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	45
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Rybalkova
Počet místností :	2	Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Exklusivně nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 45 m² ve 2. patře cihlového domu s výtahem v oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 2 na Vinohradech, pár kroků od Havlíčkových sadů a parku Gröbovka. Byt se nabízí zařízený. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (kuchyňská linka, myčka, lednice s mrazákem, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř), ložnice, koupelna se sprchovým koutem, pračkou a topným žebříkem a samostatná toaleta. K dispozici je komora přímo v bytě a sklepní kóje. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Připojení k TV a internetu samozřejmostí. Pohodové bydlení v žádané lokalitě s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – obchody, služby, restaurace, kavárny. Jen pár kroků od domu se nachází park Gröbovka a Havlíčkovy sady se známými vinicemi a vlastní produkcí vína. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová a autobusová zastávka Jana Masaryka je vzdálena 3 min chůze, stanice metra A Náměstí Míru 1 stanici nebo 8 minut chůze od domu. Nedaleko je také stanice Nádraží Vršovice s návazností na tramvaje, autobusy i vlak. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce činí dva měsíční nájem. Provize RK je jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, proto je uvedena třída G.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •