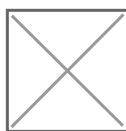
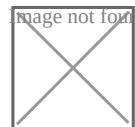
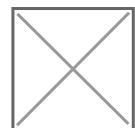
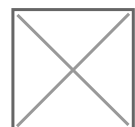
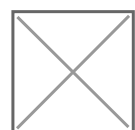


Prodej prostorného, cihlového bytu 3+1 (75,6m²) v 1. patře se sklepem (2,26m²), Praha 4 Michle, ul Jivenská



9 490 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK



Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	75.6
Město :	Praha	Městská část :	Praha 4
Čtvrť :	Michle	Ulice :	Jivenská
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný cihlový byt o dispozici 3+1 ve vyhledávané lokalitě Prahy 4 na pomezí Nuslí a Michle. Byt má ideální půdorys s neprůchozími pokoji. Výhodou je dispozice oken orientovaných na dvě protilehlé světové strany, všechny tři ložnice na jihozápad do vnitrobloku domu, samostatná kuchyně na severo – východ do klidné ulice. Byt je před rekonstrukcí dle vlastních představ a náleží k němu sklepní kóje v suterénu domu. Majitel tohoto bytu vlastní ještě druhý byt, který s tímto přímo sousedí – a to v zrcadlovém uspořádání. Oba byty lze případně propojit a využít jako jeden velkorysý prostor, ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo investici. Cihlový dům z roku 1975 je po renovaci. Nová plastová okna, zateplená fasáda i střecha. V domě je k dispozici kolárna/kočárkárna a sušárna. Dopravní dostupnost: Hlavní předností bytu je napojení na veškeré spoje městské hromadné dopravy. V blízkosti domu najdeme tramvajové zastávky Pod Jezerkou nebo Horky, autobusovou zastávku Kloboučnická a 10 minut chůze vlakové nádraží Vršovice. Občanská vybavenost: Byt se nachází v lokalitě, která nabízí skvělou občanskou vybavenost, díky níž máte vše potřebné doslova na dosah ruky. Jen pár kroků od domu je park Jezerka, ideální na procházky, sport nebo piknik. V okolí najdete fitness centra, dětská hřiště, divadlo Na Jezerce i kulturní centra. V blízkosti jsou supermarket jako Albert, Lidl nebo Billa, ale i menší večerky a specializované obchody. Nechybí drogerie, lékárny, bankomaty ani pošta. V okolí se nachází Základní škola Na Liše, Mateřská škola Jezerka, v docházkové vzdálenosti je i gymnázium a jazykové školy, což ocení rodiny s dětmi i studenti. V blízkosti jsou praktický lékař, zubní ordinace, gynekologie i veterinární klinika. Nedaleko se nachází Poliklinika Budějovická, která nabízí široké spektrum odborných služeb. Parkovací zóny. Energetický štítek udává třídu C. Doporučujeme osobní prohlídku. Ať už kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových jednotek či hypotečního poradenství.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •