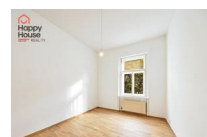
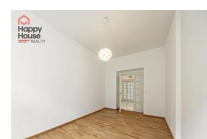
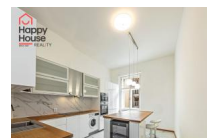
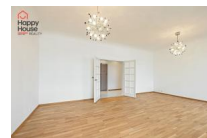


Pronájem prostorného, nezařízeného bytu 6+1 (200 m²) ve 4. patře, Praha 2 Nové Město, ul Rašínovo nábřeží



95 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 12.000 Kč + prepis energií na nájemce + garáž stání 5000 Kč , kauce 2 měs

Dispozice :	6+1	Velikost :	200
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Rašínovo nábřeží
Počet místností :		Zařízení :	Bazén
Příslušenství :	Výtah	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž	PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná

Pronájem prostorného bytu 6+1 ve vysoce atraktivní lokalitě Prahy 2 na Rašínově nábřeží v Praze 2. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu elegantní, zrekonstruovaný byt o celkové ploše 200 m² situovaný ve 4. patře reprezentativního secesního domu přímo na nábřeží Vltavy v Praze 2 na Novém Městě. Dům nabízí komfortní služby – výtah, recepci s ostrahou, wellness centrum (bazén, vířivku, saunu), posilovnu a společenskou místnost s kulečnickem. Byt sestává ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje, formální jídelny, plně vybavené kuchyně, čtyř ložnic, dvou koupelen (v jedné vana, toaleta a bidet, ve druhé a sprchový kout), další toaleta samostatně a úložné komory. Velká okna, dřevěné parkety, dlažba, vestavěné skříně, bezpečnostní dveře, žaluzie, plynový kotel, pračka a myčka jsou samozřejmostí. Připojení k internetu k dispozici. Možnost pronájmu garážového stání v blízkých garážích za 5 000 Kč/měsíčně. Díky výjimečné poloze domu se dostanete snadno ke stanici metra B Karlovo náměstí či Palackého náměstí, zastávkám tramvají a veškeré občanské vybavenosti v těsném okolí. V budově v přízemí se nachází výjimečná restaurace "U Kalendů". Zeleň nabízí sousedící Žitkovy sady, Klášterní zahrady, park na nedalekém Karlově náměstí nebo areál Vyšehradu. K volnočasovým aktivitám lze také využít náplavku Vltavy s cyklostezkou. Cena nájmu činí 95 000 Kč/měsíc, k tomu fixní poplatky za služby ve výši 12 000 Kč (včetně recepce a wellness). Spotřeba plynu a elektřiny se hradí zvlášť. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt je ihned volný k nastěhování.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●