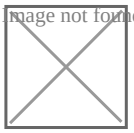
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 967977

Pronájem kancelářských prostor (179,4m2) více místností, variabilní dispozice ve 3. patře + až 3 parkovací místa, Praha 2 Vinohrady, ul Americká







69 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 7 200 Kč + energie, kauce

Dispozice :	Větší než 9+2	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Americká
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Hledáte kancelář, která bude vizitkou vaší firmy a místem, kam budou klienti i zaměstnanci chodit s radostí? Na prestižní adrese Americká 177/35, Praha 2 – Vinohrady pro vás máme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory o rozloze 179,4 m², které spojují noblesu historického domu s technickým komfortem moderní doby. Tyto prostory jsou navržené pro firmy, které chtějí působit sebevědomě, profesionálně a zároveň dopřát svému týmu inspirativní pracovní prostředí. Promyšlené uspořádání, reprezentativní atmosféra. Uvnitř vás čeká několik samostatných kanceláří, velkorysá zasedací místnost, reprezentativní recepce i praktická kuchyňka se sociálním zázemím. Velká okna, vzdušný půdorys a světlé materiály vytvářejí příjemnou, otevřenou atmosféru, která podporuje koncentraci i kreativitu. Prostory jsou ve výborném stavu a připravené k okamžitému nastěhování. Výhody, které v centru jen tak nenajdete: Možnost pronájmu až 3 parkovacích stání přímo u domu. Přístup na udržovanou zahradu – ideální pro neformální schůzky, krátký odpočinek nebo letní firemní akce. Prestižní lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Perfektní dopravní dostupnost: Na metro Náměstí Míru, tramvaj i autobus to budete mít jen pár kroků. Ať už přijedete autem, MHD nebo na kole, cesta do kanceláře bude vždy pohodlná. Prostory budou k dispozici od 1. ledna 2026. Nájemné: 69 000 Kč/měsíc + služby (7 200 Kč + energie) Pokud chcete, aby adresa vaší firmy působila stejně reprezentativně, jako vaše práce, domluvte si prohlídku ještě dnes. Takové kanceláře se v této lokalitě neobjevují často – a dlouho na trhu nevydrží.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •