

Příjemný byt 3+kk (77m²) v přízemí se dvěma terasami (7,76m² + 8,19m²), zahradou (131m²) a garážovým stáním v atraktivní lokalitě u parku Rokytka, Praha 9 Libeň, ul Podvinný mlýn

28 000,00 CZK / měsíc

2.000,Kč garážové stání+ poplatky 7.000 Kč + el., kauce 2,5x nájemné

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	77
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Podvinný mlýn
Počet místností :	3	Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt 3+kk se zahradou a dvěma terasami, který se nachází v přízemí cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 9 – Libeň. Byt o celkové ploše cca 77 m² je částečně zařízený a nabízí praktické dispoziční řešení. Ze vstupní haly (4,31 m²) se vstupuje do prostorného obývacího pokoje (26,42 m²) s kuchyňským koutem (5,81 m²) a přímým vstupem na terasu (7,76 m²). Dále je k dispozici ložnice (13,04 m²) se šatnou (3,35 m²) a vstupem na druhou terasu (8,19 m²), druhá ložnice (12,2 m²), koupelna (2,07 m²) s vanou, sprchovým koutem a pračkou a samostatná toaleta (2,08 m²) s bidetem. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči – lednicí s mrazničkou, sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí. V bytě jsou dřevěné podlahy a dlažba, vytápění je dálkové ústřední. K dispozici je také sklep a garážové stání umístěné v podzemí domu. Všechny pokoje jsou neprůchozí a orientovány do zelené zahrady, což zajišťuje klid a soukromí. Dům se nachází v tiché lokalitě obklopené zelení, v bezprostřední blízkosti parku Podvinný. Okolí nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci – bobová dráha Prosek, lanové centrum Rubeška, cyklostezky i dětská hřiště. V místě je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, restaurace i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost: tramvajová zastávka Poliklinika Vysočany – 7 minut chůze, stanice metra B – Českomoravská – 8 minut chůze, v docházkové vzdálenosti také vlakové nádraží Praha – Libeň. Byt je ideální pro pár nebo rodinu, která hledá klidné a komfortní bydlení v zeleni s rychlým spojením do centra města. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 2,5x měsíční nájemné. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •