

Pronájem zrekonstruovaného, světlého, nezařízeného bytu 2+1 (73m²) ve 3. patře s balkónem (2m²), Praha 5 Smíchov, ul Bieblova

24 900,00 CZK / měsíc

+ poplatky 600 Kč/os + energie, kauce 1 měs. vč. poplatků

Dispozice :	2+1	Velikost :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Smíchov	Ulice :	Bieblova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón
Další požadavky :	Poslední patro	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nevhodná

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci s balkónem, situovaný ve 3. patře elegantního cihlového domu bez výtahu na Praze 5 – Smíchově. Dům i byt prošly náročnou renovací, která zachovala původní charakter, a díky jižní orientaci je byt mimořádně světlý. Byt tvoří vstupní hala, obývací pokoj se vstupem na balkón orientovaný do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, samostatná kuchyň vybavená lednicí s mrazákem a linkou s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, myčka), ložnice, koupelna (s vanou, topným žebříkem a přípravou na pračku), samostatná toaleta a praktická spíž. V bytě jsou parketové podlahy doplněné o dlažbu v koupelně a kuchyni. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kondenzační kotel umístěný v bytě. V domě je k dispozici také společná kočárkárna/kolárna. Parkování je možné na ulici v rámci zón. Smíchov patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a pestrým možnostem trávení volného času. V okolí se nachází oblíbený park Santoška a sady Na Skalce, ideální pro procházky i sport. V pěší vzdálenosti je obchodní centrum Nový Smíchov, široká nabídka restaurací, kaváren, kin i kulturních podniků. Výborná dopravní dostupnost – metro B Anděl a tramvajové linky pouhých pár minut chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 1 měsíční nájem vč. poplatků. Provize RKL jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●