Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Mgr. Lucie Kainová
+420 775 999 731
kainova@happyhouserentals.com

ID: 967531

Pronajmeme světlý, kompletně zařízený byt 2+kk (46m2) s balkónem (2,5 m2) v 5. patře u Václavského náměstí, Praha 1 Nové Město, ulice Opletalova

26 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 000 Kč + el., kauce 25 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	46
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Opletalova
Počet místností :	2	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronajmeme na min. 6 měsíců a více světlý, zařízený byt 2+kk s úžasnými detaily a také s balkónem, který je situován v 5. patře cihlového domu s výtahem v žádané oblasti Prahy 1 na Novém Městě. Menší domácí mazlíčci jsou vítáni. Kuchyňská linka vybavena lednicí, sklokeramickou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou. Stylová koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Internet Vodafon=UPC a O2 v domě. Plovoucí podlahy a dlažba. Parkování na ulici zóny. Dům se nachází jen pár kroků od Václavského náměstí, kde naleznete mnoho obchodů, služeb, restaurací, kaváren, barů a také kino Lucerna, Státní operu Praha či krásnou Františkánskou zahradu. Přestupní stanice metra A/C Muzeum asi 3 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je 25 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. K nastěhováni od 7.12.2025.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •