Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 968449

Prodej nezařízeného bytu 2+kk (34m2) ve 2. patře s lodžií (8m2) a sklepní kójí (1,5m2), Praha 9 Prosek, ul Prosecká

4 900 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	34
Město :	Praha	Městská část :	Praha 9
Čtvrť :	Prosek	Ulice :	Prosecká
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah, Lodžie
Konstrukce :	Panel	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

Nabízíme exkluzivně k prodeji nezařízený byt 2+kk s lodžií, který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem. Byt disponuje zděným jádrem a nabízí vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, ložnici, koupelnu a samostatnou toaletu. Zařízení obývacího pokoje na fotografii pouze ilustarční. V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka s dřezem, lednicí a přípojkou na pračku. V koupelně se nachází vana. Ve vstupní hale je k dispozici velká vestavěná šatní skříň. Na podlahách je plovoucí podlaha v obývacím pokoji, koberec v ložnici a dlažba v ostatních místnostech. K bytu náleží sklepní kóje s oknem (1,5 m^2), která se nachází na stejném patře jako byt. Parkování možné na ulici – rezidentní parkovací zóny. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – 3 minuty od domu se nachází stanice metra C – Prosek a zastávka autobusů. Pro volný čas a relaxaci je k dispozici park Přátelství, lesopark Prosek a cyklostezky podél Rokytky. V blízkosti jsou i sportoviště, hřiště a fitness centra. Energetický štítek budovy je k dispozici, uvádí se třída D. Ať už hledáte byt k vlastnímu bydlení nebo jako investici k pronájmu, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy nemovitostí.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •