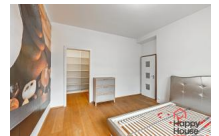


Pronájem částečně zařízeného, prostorného bytu 2+1 (74m<sup>2</sup>) v 5. patře s francouzským oknem, Praha 5 Košíře, ul Musílkova



**29 500,00 CZK / měsíc**

+ poplatky včetně elektřiny a plynu (na vaření) ve výši 4.000 Kč. Kauce 29.500 Kč

Dispozice :	2+1	Velikost :	74
Město :	Praha	Městská část :	Praha 5
Čtvrť :	Košíře	Ulice :	Musílkova
Počet místností :		Příslušenství :	Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý velmi pěkně zrekonstruovaný byt 2+1 (74m<sup>2</sup>) s balkónkem (0,5 m<sup>2</sup>) se samostatnou kuchyní a 2 neprůchozími pokoji, komorou a šatnou. Byt se nachází v 5.patře cihlového domu s výtahem, též po rekonstrukci, v Praze 5 Košířích. Kuchyň je zařízena vkusnou linkou s vestavěnými spotřebiči plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a samostatně stojící lednicí. V koupelně je vana, pračka a topný žebřík. Toaleta zvlášť. Přímou v bytě je praktická komora. V jedné z ložnic je velká "walk in" šatna. Na podlahách jsou dubové plovoucí podlahy a dlažba. Dálkové ústřední vytápění, v bytě jsou radiátory. Otevřený výhled do ulice Musílkova směrem na východ. Možno užívat tichý vnitroblok se vzrostlou zelení. Parkování na ulici s parkovací kartou na modrou zónu nebo možno pronajmout garáž. stání naproti v komplexu za 2 tis/měsíc. V přízemí domu je k dispozici kolárna. Pohodové bydlení v centru města. Oblast je obklopena parky a lesoparky, jako je Klamovka, Cibulka nebo Vidoule, které přímo vybízejí k procházkám, sportu či relaxaci. Cca 5 minut autem je volnočasový park Ladronka s možností inline bruslení či festivalů pod širým nebem. Výborná dopravní dostupnost. Byt je situován pouhou minutu pěšky od zastávky tramvají Kavalírka nebo 6 minut jízdy na stanici metra B, tramvají a autobusů Anděl. Průkaz PENB uvádí třídu D. Byt je ihned k nastěhování.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●