Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Martina Tomešová Vávrová
420774666146
vavrova@happyhouserentals.com

ID: 968673

Pronájem zrekonstruovaného, zařízeného bytu 1+kk (45m2) ve 2. patře, Prah 2, ul Lucemburská

22 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 200 Kč/os + el, kauce 35 000 Kč

Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	45
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Lucemburská
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	D - Méně úsporná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní, zařízený byt 1+kk o obytné ploše 45m2 ve 2. patře cihlového domu s výtahem na přelomu Vinohrad a Žižkova v Praze 2. Výborná dopravní dostupnost. Byt se nachází mezi stanicí nám. Jiřího z Poděbrad a Flóra (metro A). Bytová jednotka je orientovaná na východ do ulice. Předností tohoto bytu je nejen jeho kompletní renovace, která proběhla v roce 2020, ale i výborná poloha mezi stanicí Flóra a náměstí Jiřího z Poděbrad metra A. Kuchyňská linka vybavena sklokeramickou deskou (indukce), lednicí s malým mrazákem, myčkou, el troubou a digestoří. Designová koupelna se sprchovým koutem a pračkou se sušičkou. Samostatná toaleta s bidetovou sprškou. Dostatek úložného prostoru ve dvou velkých skříních v předsíni. Dřevěná okna s vnitřními roletami. Na podlahách vinyl a dlažba. Centrální topení. Vodafone v domě (optický kabel) Parkování na ulici na modré zóně. V okolí veškerá občanská vybavenost. Poplatky se platí zvlášť, vratná kauce ve výši 35.000,Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB třída D. K dispozici od 1.12.2025.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •