**Happy House Rentals, s.r.o.**
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Ing. Josef Tichý
+420 774 480 453
tichy@happyhouserentals.com

ID: 968858

# Pronájem novostavby RD s byty 5+1, 5+kk a 3+1 s terasami (63,3m2), zahradou (280m2) a trojgaráží (63,37m2), Praha 5 Stodůlky, ul Podohradská

## 150 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + energie, kauce 2 měs

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dispozice : | Větší než 9+2 | Celková užitná plocha : | 543.32 |
| Město : | Praha | Městská část : | Praha 13 |
| Čtvrť : | Stodůlky | Ulice : | Podohradská |
| Počet místností : | | Příslušenství : | Terasa, Sklep, Zahrada |
| Konstrukce : | Cihla | Typ parkování : | Garáž |
| PENB - Třída : | B - Velmi úsporná | | |

Nabízíme k pronájmu novostavbu cihlového rodinného domu se třemi podlažími o celkové ploše 543,32 $m^2$ (obytná plocha bytů 381,55 $m^2$) v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 5 ve Stodůlkách. Dům je orientován na východ do ulice, ostatní strany směřují do zahrady o rozloze 280 $m^2$, která zajišťuje soukromí a příjemné posezení. Společné prostory tvoří vstupní chodba (22,29 $m^2$), technická místnost (10,04 $m^2$ s oknem na jih), dva sklepy (5,07 $m^2$ a 5,01 $m^2$) a garáž pro tři auta o velikosti 63,37 $m^2$. V přízemí se nachází nezařízený byt 3+1 o celkové ploše 90,73 $m^2$ (obytná plocha 85,67 $m^2$) s plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu. V 1. patře je k dispozici nezařízený byt 5+1 o celkové ploše 178,78 $m^2$ (obytná plocha 155,3 $m^2$) s plně vybavenou kuchyní, terasou a zimní terasou. Ve 2. patře se nachází nezařízený byt 5+kk o celkové ploše 168,03 $m^2$ (obytná plocha 140,58 $m^2$) s plně vybaveným kuchyňským koutem, terasou a zimní terasou. Podlahy jsou řešeny kombinací keramické dlažby a kvalitního moderního lina v ložnicích. V celém domě je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo země/voda, což zaručuje nízké provozní náklady. V blízkosti se nachází zastávka autobusu Archeologická (2 minuty chůze) a stanice metra B – Lužiny (asi 10 minut chůze). V okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, školy, školky i OC Lužiny. Pro volný čas lze využít Centrální park Stodůlky, Prokopské údolí nebo nádrž Ořech, ideální místa pro procházky, běh či cyklistiku. Poplatky za služby se hradí zvlášť. Kauce činí dva měsíční nájmy. Energetická náročnost budovy: třída B – velmi úsporná. Tento dům nabízí možnost komfortního vícegeneračního bydlení či reprezentativního sídla firmy v klidné části Prahy s výbornou dopravní dostupností a zelení v okolí.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •