

Pronájem nového nezařízeného bytu 3+1 (85,67m²) v přízemí novostavby RD s terasou (40m²), zahradou (280m²), sklepem (5m²) a garáží (21,3m²), Praha 5 Stodůlky, ul Podohradská

image not found or type unknown

40 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + energie, kauce 2 měs

image not found or type unknown

Dispozice :	3+1	Celková užitná plocha :	85.67
Město :	Praha	Městská část :	Praha 13
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	Podohradská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nový, nezařízený byt 3+1 o celkové ploše 90,73 m² s terasou, sklepem a vlastní zahradou, který se nachází v přízemí novostavby cihlového rodinného domu se třemi bytovými jednotkami – v každém podlaží jeden byt, v klidné a žádané lokalitě Prahy 5 ve Stodůlkách. Byt, s obytnou plochou 85,67 m², je orientován na východ do ulice, ostatní místnosti jsou situovány do klidné zahrady, která je určena výhradně k užívání tohoto bytu. Přes vstupní schodiště (5,06 m²) a prostornou halu s chodbou (14,9 m²), se dostanete do bytu, který nabízí koupelnu (4,05 m²) se sprchovým koutem, WC s bidetovou sprškou, umyvadlem, topným žebříkem a přípravou na pračku, dále samostatné WC (1,93 m²), kuchyň (6,47 m²) bez okna, rohový obývací pokoj (30,08 m²) s výstupem na terasu a do zahrady na západní straně a oknem na jih, ložnice (10,09 m²) s oknem na západ a vstupem do šatny (5,77 m²) a druhá ložnice (13,38 m²) s oknem na jih. V kuchyni je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř a myčka nádobí. Na podlahách je keramická dlažba s různým dekorem, v ložnicích moderní kvalitní linoleum. V celém bytě je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo země/voda, což zaručuje nízké provozní náklady. K bytu náleží sklep (5 m²) a možnost parkování v garáži přímo v domě a tři venkovní parkovací stání na pozemku vedle domu za uzamykatelnou bránou. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby, restaurace, OC Lužiny, lékařské služby i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu Archeologická je vzdálena 2 minuty chůze, metro B – Lužiny přibližně 10 minut chůze. Pro volný čas jsou v okolí oblíbené Centrální park Stodůlky, Prokopské údolí a nádrž Ořech, ideální místa pro procházky a rekreaci. Poplatky za energie se hradí zvlášť. Kauce činí dva měsíční nájem. Energetická náročnost budovy je třída B – velmi úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •