

Pronájem nového nezařízeného bytu 5+1 (155,3m²) v 1. patře novostavby RD s terasou (15m²), zimní terasou (8,39m²), sklepem (5m²) a garáží (21,3m²), Praha 5 Stodůlky, ul Podohradská

50 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	155.3
Město :	Praha	Městská část :	Praha 13
Čtvrť :	Stodůlky	Ulice :	Podohradská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nový, nezařízený byt 5+1 o celkové ploše 180,78 m² v 1. patře cihlové novostavby rodinného domu se třemi bytovými jednotkami – v každém podlaží jeden byt, v klidné a žádané lokalitě Prahy 5 ve Stodůlkách. Byt má obytnou plochu 155,3 m² a je orientován na východ do ulice a na jih, západ i sever do klidné zahrady. Přes vstupní schodiště (5,06 m²) a prostornou halu s chodbou (14,9 m²), se dostanete do bytu, jehož dispozici tvoří rohový obývací pokoj (21,03 m²) se vstupem do zimní zahrady (8,39 m²) orientované na západ, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně. Na obývací pokoj navazuje samostatná kuchyň (13,93 m²) s okny na sever a západ, vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči – lednice s mraznicí, sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Byt má čtyři samostatné neprůchozí pokoje. Hlavní ložnice (25,57 m²) má okno a vstup na terasu (15 m²) orientovanou na východ do ulice. Druhá ložnice (12,52 m²) má také vstup na terasu. Dále je zde pokoj (13,38 m²) a pracovna (14,51 m²) s okny na jih do zahrady, koupelna (4,89 m²) sprchový kout, WC s bidetovou sprškou, topný žebřík, příprava na pračku), druhá koupelna (4 m² vana, topný žebřík) a samostatná toaleta (1,44 m²). K dispozici je i komora (5,65 m²), poskytující dostatek úložného prostoru. Na podlahách je keramická dlažba s moderním dekorem, v ložnicích kvalitní linoleum. V celém bytě je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo země/voda, což zaručuje nízké provozní náklady. K bytu náleží sklep (5 m²) a možnost parkování v garáži přímo v domě. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby, restaurace, OC Lužiny, lékařské služby i sportoviště. Výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu Archeologická je vzdálena 2 minuty chůze, metro B – Lužiny přibližně 10 minut chůze. Pro volný čas jsou v okolí oblíbené Centrální park Stodůlky, Prokopské údolí a nádrž Ořech, ideální místa pro procházky a rekreaci. Poplatky za energie se hradí zvlášť. Kauce činí 2 měsíční nájem. Průkaz PENB uvádí třídu B – velmi úsporná.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ ●