Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 968054

Pronajmeme částečně zařízený byt 2+kk (53,4m2) v 6. patře novostavby s balkónem (11,5m2), sklepem (3,3m2) a garážovým stáním (12 m2), Praha 3 Žižkov, ul Olgy Havlové

Image not found or type u

27 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 400 Kč + el 1000 + garážové stání 2 000 Kč, deposit 40 000 Kč

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	53.4
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Olgy Havlové
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Smíšená	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 2+kk o ploše 53 m2 s balkónem (11,5 m2), sklepem a garážovým stáním, který se nachází v 6. patře z 8. pater novostavby z roku 2024 s výtahem v oblíbené čtvrti Prahy 3 na Žižkově. V bytě ještě nikdo nebydlel. Vše úplně nové a nepoužité. V kuchyňském koutě spojeném s obývacím pokojem je k dispozici linka, lednice s mraznicí, indukční deska, el. a mikrovlnná trouba a myčka. Na podlaze vynil. Vstup na balkon je z obou pokojů, které jsou samostatně uzavíratelné. Ložnice disponuje praktickou šatní skříní a je zde vynilová podlaha. V koupelně je vana, WC a přípojka na pračku, na podlaze dlažba. Vytápění dálkové, ústřední. K dispozici je další skříň, a to v chodbě. Okna v pokojích jsou trojskla pro výborné odhlučnění a praktické předokenní žaluzie. Tento rohový byt má výhled do vnitrobloku z jednoho pokoje na jih a západ a z druhého na západ, jedná se tedy o světlý a slunný byt. K dispozici v domě kočárkárna/kolárna. Energetický štítek budovy třídy B velmi úsporná třída. Byt se nachází v klidné, nově vznikající lokalitě s více novými bytovými domy, hřišti pro dětmi a výbornou dostupností do centra. Pěší chůzí je to 10 minut na tramvaje vedoucí na metro A Želivského (2 zastávky), zastávka busů č. 146 a č. 155 je 2 min chůze a jedou na metro A Želivského (asi 5 min jízdy), zastávka bus č. 133 je 2 min chůze a jede na metro B a C Florenc (asi 10 min jízdy). Výborná lokalita s občanskou vybaveností v místě Rossman, Albert, Penny Market a další. Poplatky se hradí zvlášť ve výši 4400, Kč/měs, elektřina se přepisuje na nájemce, garážové stání se také hradí zvlášť 2000, Kč/měs. Kauce činí 40 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandartní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •