Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petr Karásek
+ 420 608 444 300
karasek@happyhouserentals.com

ID: 969419

Historický činžovní dům s potenciálem luxusní přestavby – Praha 1, Malá Strana

220 000 000,00 CZK

Dispozice :	Větší než 9+2	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	
Čtvrť :		Ulice :	
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Venkovní veřejné		

Nabízíme k prodeji výjimečný činžovní dům v samém srdci Malé Strany, jen několik kroků od Karlova mostu a Kampy. Objekt představuje mimořádnou investiční příležitost – ideální pro konverzi na luxusní rezidenci, butikový hotel nebo apartmánový dům pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem. Dům má šest nadzemních podlaží (včetně podkroví). Součástí areálu je také samostatná dvorní budova se třemi podlažími a prostorným mezonetem. Aktuálně se zde nachází 11 bytových jednotek, 1 mezonetový byt, komerční a technické prostory. Objekt je po průběžné údržbě a nabízí možnost navýšení výnosu či kompletní rekonstrukce dle záměru investora. Aktuální výnos činí cca 262 000 Kč měsíčně. V případě investiční spekulace se odhaduje prodej nově vybudovaných jednotek v rozmezí 300–350 tis. Kč/m^2. Prodej probíhá formou SPV nebo přímého převodu nemovitosti. Kompletní dokumentace, projektové podklady a studie budou zpřístupněny po podpisu LOI.

KOUPILI JSTE BYTOVÝ DŮM?

- BYTOVÉ I NEBYTOVÉ PROSTORY **OBSADÍME** CO NEJRYCHLEJI
- **ZAJISTÍME** TECHNICKOU, ADMINISTRATIVNÍ A ÚČETNÍ SPRÁVU
- **ZAJISTÍME** SPRÁVU BYTOVÝCH I NEBYTOVÝCH JEDNOTEK

- **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI