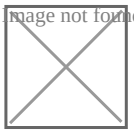
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 969238

Pronájem nezařízeného, nově zrekonstruovaného bytu 2+1 s pracovnou (78m2) ve 3. patře, Praha 2 Vinohrady, ul Korunní



35 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 2 500 Kč + energie, kauce 50 000 Kč

Dispozice :	2+1	Celková užitná plocha :	78
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Korunní
Počet místností :		Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 78 m^2 ve 3. patře ze 4 v cihlovém domě s výtahem v oblíbené části Prahy 2 na Vinohradech. Byt se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pracovny (cca 6 m^2), komory, koupelny a samostatné toalety. Z pokojů je možné samostatně vyjít na chodbu, což zajišťuje pohodlné uspořádání a dostatek soukromí. V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka (60 cm) a příprava na mikrovlnnou troubu. V koupelně je sprchový kout a toaleta. V komoře je přípojka na pračku. Podlahy tvoří vinylové plovoucí podlahy (v kuchyni a vstupní hale), parkety (dub/buk) v obývacím pokoji a ložnici, a dlažba v ostatních částech bytu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel umístěný v bytě. Výhled z bytu je jak do klidného vnitrobloku, tak do ulice. Parkování je možné na ulici – zóny. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny, školy, školky i lékařské služby. Jen pár kroků od domu se nachází tramvajová zastávka Šumavská a Vinohradská vodárna, odkud je výborné spojení do centra města. V blízkosti je také náměstí Jiřího z Poděbrad s farmářskými trhy, Riegrovy sady s výhledem na Pražský hrad a možností sportovního vyžití, či park Gröbovka, který nabízí klidné procházky a Havlíčkovy sady s vlastní produkcí vína a různými kulturními akcemi. Poplatky se hradí zvlášť, kauce činí 50 000 Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •