

Částečně zařízený, prostorný byt 3+kk (73 m²) ve zvýšeném přízemí se sklepem (2 m²), Praha 6
– Bubeneč, ul Bubenečská



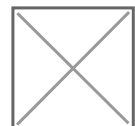
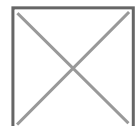
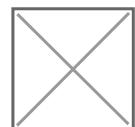
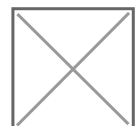
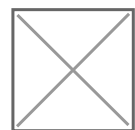
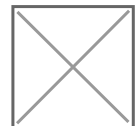
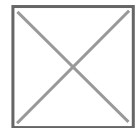
30 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 1.500 Kč/os + el. a plyn, kauce 35 000 Kč



Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	73
Město :	Praha	Městská část :	Praha 6
Čtvrť :	Bubeneč	Ulice :	Bubenečská
Počet místností :	3	Příslušenství :	Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 3+kk (2+1) o ploše 73 m² ve zvýšeném přízemí cihlového domu v oblíbené lokalitě Prahy 6 Bubeneč. Interiér bytu nabízí obývací pokoj orientovaný na východ do ulice, zařízenou ložnici orientovanou na západ do klidného zrenovovaného vnitrobloku a dětský pokoj či pracovnu s malou komorou. Kuchyňský kout vybaven vestavnými spotřebiči – plynová deska, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mraznicí a digestoř. Obývací pokoj zařízen mimo jiné rozkládací pohovkou (značka Ikea) a televizí. V koupelně je sprchový kout, toaleta, bidet, otopný žebřík a pračka. V prostorné hale umístěna vysoká skříň s dostatkem úložného prostoru. Vlastní plynový kotel v bytě. Plovoucí podlahy a dlažba. Vodafone v domě. K bytu náleží sklepní kóje (2m²). Parkování na ulici zóny. Byt se nachází pár minut chůze od metra A stanice Hradčanská a stanice tramvají, autobusů a vlakové stanice Praha Dejvice. V blízkosti domu se nachází rozsáhlý park Stromovka sloužící k různým sportovním, relaxačním i jiným volnočasovým aktivitám. Poplatky se hradí zvlášť, kauce ve výši 35.000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Byt k dispozici od 15.2.2026. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •