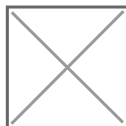


Bydlení u Žižkovské věže. Dlouhodobý pronájem prostorného, částečně zařízeného bytu 4+kk (113,5m²) v 1. patře se sklepem (8m²) a společnou lodžii (3m²), Praha 3 Žižkov, ul Křížkovského



53 000,00 CZK / měsíc

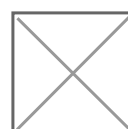
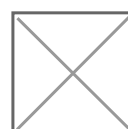
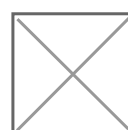
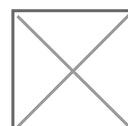
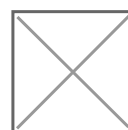
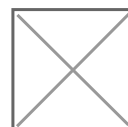
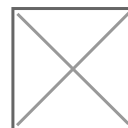
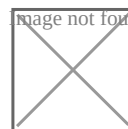
+ poplatky 2 500 Kč/2 os + energie, kauce 2 měs



Dispozice :	4+kk	Celková užitná plocha :	113.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Křížkovského
Počet místností :	2	Příslušenství :	Sklep, Lodžie
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně ne hospodárná		

Bydlení v blízkosti Žižkovské věže. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 4+kk (podlahová plocha 113,5m²), který může být bez vybavení či dozařízen dle potřeb budoucího nájemníka. Bytová jednotka se nachází v 1. patře udržovaného činžovního domu bez výtahu v klidné ulici Křížkovského v Praze 3 na Žižkově. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008. Jeho výhodou jsou nejen vysoké stropy a velká okna, díky kterým působí vzdušně, ale funkční krb na dřevo, který navozuje v bytě příjemnou atmosféru. Interiér bytu nabízí menší předsíň, ložnici se svou vlastní koupelnou (sprchový kout a toaleta), pracovnu (či dětský pokoj) s komorou, prostorný obývací pokoj (asi 30m²) orientovaný na sever s jídelním a kuchyňským koutem, větší dětský pokoj s patrem na spaní a koupelnu vana, toaleta, bidet a pračka). Ložnice orientovaná na jih do vnitrobloku. Kuchyňský kout vybaven elektrickou sklokeramickou deskou a jednou plynovou plotýnkou, elektrickou a mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mraznicí a digestoří. Díky vestavným skříním umístěným po celém bytě naleznete dostatek úložného prostoru. Další výhodou je podlahové topení v kuchyňském koutu a koupelnách. Na podlahách parkety a dlažba. Dřevěná dvojitá okna. Vlastní plynový kotel. Momentálně je v bytě k dispozici rohová sedací souprava, pracovní stůl na míru, patro na spaní a pračka. Na patře jsou pouze 2 byty a sdílená lodžie (asi 3m²). K bytu náleží sklepní kóje (asi 8m²) s uzamykatelnými dveřmi v suterénu domu. V domě k dispozici O2 a Vodafone. Parkování na ulici na modré zóně. Nemovitost se nachází jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad, který je jedinečný svou atmosférou – oblíbené farmářské trhy, kavárny, restaurace, zeleň. V okolí veškerá občanská vybavenost včetně škol a školek. Výborná dopravní dostupnost jak na metro A, tak na tramvajové a autobusové zastávky na náměstí Jiřího z Poděbrad. Poplatky se hradí zvlášť. Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize za zprostředkování pronájmu ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •