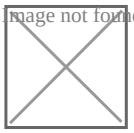
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 970128

Prostorný, světlý, mezonetový byt 3+kk (118 m2) v přízemí a 1. patře s balkónem (1,5m2) na Vinohradech, Praha 2, ul Mánesova







55 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4 500 Kč + el + plyn + voda + internet, garážové stání 6 500 Kč, kauce 90 000,

Dispozice :	3+kk	Celková užitná plocha :	118
Město :	Praha	Městská část :	Praha 2
Čtvrť :	Vinohrady	Ulice :	Mánesova
Počet místností :	3	Příslušenství :	Balkón, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k pronájmu světlý, mezonetový byt 3+kk s balkónem v přízemí a 1. patře cihlového domu v žádané residenční čtvrti Prahy 2 na Vinohradech. Byt je částečně zařízený, po dohodě je možno ho dozařídit, a nabízí v přízemí vstupní halu s dřevěným schodištěm, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s koupelnou (sprch kout a vstup na balkón) a samostatnou toaletu a v horním patře galerii u schodiště, ložnici s koupelnou (vana, toaleta a bidet) a komoru. V kuchyňském koutě je nová linka s vestavěnými spotřebiči americká lednice, plynová deska, el a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V ložnicích prostorné vestavné skříně. K dispozici je sedací souprava, jídelní stůl + židle, pračka se sušičkou, vstupní videotelefon a připojení k internetu. Plynový kotel v bytě. Parkety a dlažba. Výhled z bytu je do klidné, jednosměrné ulice se vzrostlou zelení na jih i do tichého vnitrobloku se zelení na sever, kam je orientován i balkón. K bytu je možno pronajmout garážové stání nebo parkování na ulici zóny. Byt se nachází v blízkosti parku Riegrovy sady s dětskými hřišti, atletickým stadionem, koupalištěm, pivními zahrádkami a nádhernými výhledy na Prahu či parku Sady Svatopluka Čecha. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí. Na nedalekém Náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají vyhlášené Farmářské trhy a další kulturně– společenské akce. Výborná dostupnost stanice tramvají a metra A Nám Míru či Nám. Jiřího z Poděbrad asi 4 min chůze. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 90 000 Kč. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •