Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

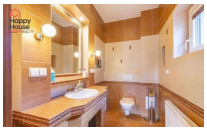
ID: 963666

Prodej zařízeného RD 5+1 (320m2) s balkónem, terasou, sklepem, zahradou (290m2) a garáží, Praha 6 - Řepy, ul Gallašova

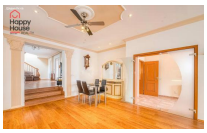


















22 790 000,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	5+1	Celková užitná plocha :	320
Město :	Praha	Městská část :	Praha 17
Čtvrť :	Řepy	Ulice :	Gallašova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Terasa, Sklep, Zahrada
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Nabízíme k prodeji samostatný patrový RD o dispozici 5+1 s celkovou výměrou 320 m2 na pozemku o velikosti 400 m2 v Praze 6 Řepích v ulici Gallašova. Dům je zateplený, nízkoenergetický, částečně podsklepený a má solární systém ohřevu vody, což zajišťuje velmi nízké náklady na bydlení (zálohy na el 6 000 Kč/měs). V přízemí je vstupní hala, obývací pokoj s dřevěným schodištěm a vstupem na krytou terasu, kuchyň s jídelnou a vstupem na druhou terasu, samostatná toaleta, komora a technická místnost. V podkroví se nachází galerie, hlavní ložnice se šatnou a balkónem, dvě další ložnice, pracovna, koupelna, samostatná toaleta a komora. Dostatek světla zajišťují střešní okna a vikýře v sedlové střeše. Jedna venkovní terasa je krytá, druhá má venkovní zděný krb. V kuchyni je ostrůvek, americká lednice a linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. V koupelně je rohová, hydromasážní vana, sprchový kout, toaleta, pračka, sušička a topný žebřík. Na podlahách jsou plovoucí podlahy, kusové koberce a v koupelnách a toaletách dlažba, která je vyhřívaná. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a vytápěn ústředním topením s možností alternativního zdroje (např. krbová vložka). Je střežen kamerami a je zde i zabezpečovací systém. Zahrada je automaticky zavlažována. Parkování pro jedno auto v garáži a pro další dvě na pozemku u domu. Dům nabízí pohodové bydlení v klidné residenční oblasti Řep. Ty jsou dlouhodobě hojně vyhledávanou čtvrtí díky své kombinaci městského komfortu a přímého kontaktu s přírodou. V okolí domu najdeme parky, sportoviště a veškerou občanskou vybavenost - restaurace, obchody, služby, lékaře, školky, školy i Japonskou školu. Nedaleko též OC Řepy nebo OC Metropole Zličín, kde je i multikino. Rychlé spojení do centra Prahy - autobusová zastávka pár minut chůze od domu a dále spojení na metro A. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandartní služby v oblasti správy bytových

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

jednotek či hypotečního poradenství.