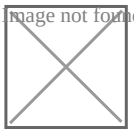
Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 970248

Pronájem nezařízených, kancelářských prostor (64,32 m2) v mezaninu budovy č 4, Praha 2 Nové Město, ul Opletalova



22 512,00 CZK / měsíc

+ DPH + poplatky 500 Kč/os + DPH + služby 2 187 Kč + DPH + záloha vytápění 3 216 Kč + DPH, kauce 37 000,

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	
Město :	Praha	Městská část :	Praha 1
Čtvrť :	Nové Město	Ulice :	Opletalova
Počet místností :	2	Příslušenství :	Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem nezařízených kancelářských prostor o výměře 64,32 m2 v mezaninu 1. patra administrativní budovy č. 4 na Praze 1 Novém Městě. Prostor nabízí jednu průchozí openspace kancelář (37,08 m2) s přepážkou a druhou neprůchozí (27,24 m2). Okna situována do Opletalovy ulice. Dále je k dispozici společná kuchyňka s mikrovlnou troubou a toalety, alarm, nákladní výtah, klimatizace, recepce a ostraha 24/7. Plynová kotelna v domě. Plovoucí podlahy. Parkování na ulici zóny. Dům se nachází přímo u Václavského náměstí, ve velmi oblíbené a frekventované lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Skvělá dopravní dostupnost, stanice tramvají a metra A/C Muzeum asi 2 min chůze, stanice tramvají a metra A/B Můstek asi 3 min chůze a Hlv. vlakové nádraží a metro C asi 4 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, kauce 37 000 Kč + DPH. Poplatek RK jeden měsíční nájem + DPH.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •