

Prodej zařízeného bytu 1+kk (31,5m²) v přízemí s komorou (2m²) a terasou (8m²), Praha 10 Záběhllice, ul.Práčská



5 950 000,00 CZK

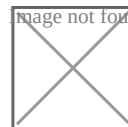
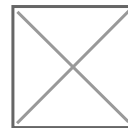
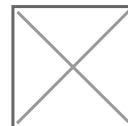
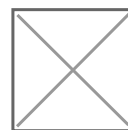
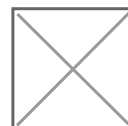
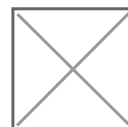
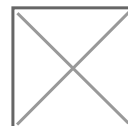
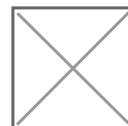
vč právního servisu a provize RK



Dispozice :	1+kk	Celková užitná plocha :	31.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Záběhllice	Ulice :	Práčská
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Nabízíme k prodeji útulný a světlý byt 1+kk o velikosti 31,5 m², který se nachází v přízemí bytového domu v části Prahy 10 v Záběhllicích. K bytu náleží terasa o rozloze 8 m² orientovaná na jihovýchod do vnitrobloku, a také praktická komora (zhruba 2 m²) umístěná přímo před bytem na chodbě. Dispozici tvoří hlavní obytný prostor s kuchyňskou linkou vybavenou vestavnými spotřebiči – sklokeramická deska, elektrická trouba, digestoř a malá lednice. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Byt je vytápěn centrálně. Parkování je řešeno v rezidentských zónách v okolí domu. Součástí prodeje je i kompletní vybavení bytu, takže nový majitel se může ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Na patře se nachází pouze dva byty, což zaručuje dostatek klidu a soukromí. Energetický štítek třída C. Lokalita nabízí množství zeleně i možností pro volnočasové aktivity – v pěší vzdálenosti je oblíbený Hamerský rybník se sportovním areálem a lesopark Hostivař s přehradní nádrží a přírodním koupalištěm. Výborná dopravní dostupnost – zastávka autobusu přímo u domu, 4 minuty k tramvaji nebo na vlakové nádraží Zahradní Město, 7 minut na metro A Skalka, 16 minut na metro C Kačerov. Byt je ideální jako startovací bydlení, investice k pronájmu nebo klidné zázemí pro jednotlivce hledající komfort v dobře dostupné části Prahy. Ať kupujete tuto nemovitost jako investici k pronájmu či nikoliv, rádi Vám poskytneme naše nadstandardní služby v oblasti správy bytových jednotek, správy činžovních domů či hypotečního poradenství. Cena je včetně právního servisu a provize RK.

Image not found or type u



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •