Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Romana Thelenová
420774480463
thelenova@happyhouserentals.com

ID: 970034

Pronájem nezařízeného zrekonstruovaného bytu 1+1 (47m2) ve zvýšeném přízemí, Praha 8 Libeň, ul Lindnerova

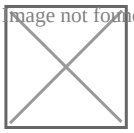



15 500,00 CZK / měsíc

+ poplatky 600 Kč/os + energie, kauce 2 měs

Dispozice :	1+1	Celková užitná plocha :	47
Město :	Praha	Městská část :	Praha 8
Čtvrť :	Libeň	Ulice :	Lindnerova
Počet místností :		Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Není	PENB - Třída :	G - Mimořádně nehospodárná

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+1 ve zvýšeném přízemí (z ulice jde o 1. patro) cihlového domu bez výtahu v oblíbené části Prahy 8 v Libni. Byt je po rekonstrukci v roce 2023, nyní čerstvě vymalován a uklizen. V kuchyni je umístěna linka, lednice s mrazákem, plynový sporák, digestoř a výhled do vnitrobloku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou, bojlerem a pračkou. Z obývacího pokoje je výhled přes jednosměrnou ulici na vlakovou trať a zeleň. Byt má plynové topení 2x WAW. Plovoucí podlahy a dlažba. Internet do bytu zaveden – Vodafone. Parkování možné na ulici v rámci rezidenčních zón. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i služby. Jen pár minut chůze je park Podvinní s dětským hřištěm a sportovišti, v blízkosti se nachází také Thomayerovy sady. Oblíbená cyklostezka podél Vltavy umožňuje pohodlný pohyb na kole i pěšky směrem do centra či k Troji. Lokalita je klidná a zároveň dobře dostupná. Výborné dopravní spojení – metro B Palmovka a tramvajové zastávky jsou v pěší vzdálenosti, do centra se dostanete během několika minut. Poplatky se hradí zvlášť, kauce činí 2 měsíční nájmy. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Energetický štítek není k dispozici, uvádí se třída G.










KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •