

Prodej luxusní vily

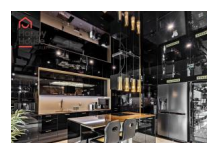


0,00 CZK

vč právního servisu a provize RK

Dispozice :	5+kk	Celková užitná plocha :	378
Město :	Králov Dvůr	Městská část :	
Čtvrť :	Levín	Ulice :	Na Výsluní
Počet místností :		Zařízení :	Bazén
Příslušenství :	Terasa, Zahrada	Konstrukce :	Cihla
Typ parkování :	Garáž, Venkovní vyhrazené	PENB - Třída :	B - Velmi úsporná
Typ vlastnictví :	Osobní		

Exkluzivní sídelní vila s bazénem – Kde se luxus setkává s absolutním soukromím Představte si místo, kde každé ráno vstáváte do panoramatu údolí zalitého sluncem. Kde mramorové chodby odrážejí vaši cestu k úspěchu. Kde vaše rodina a přátelé sdílejí okamžiky v prostorách, které vyprávějí příběh výjimečnosti. Tato sídelní vila v Levíně u Berouna není jen nemovitost – je to manifestace životního úspěchu. Postavená v roce 2022 podle nejvyšších standardů, kombinuje italský design, španělské materiály a architekturu, která se sklání před vaším vkusem. Exkluzivita začíná u materiálů Každý detail této vily byl pečlivě vybrán. Mramorové obklady dovezeny ze Španělska – stejné, které zdobí nejluxusnější hotely na Azurovém pobřeží. Veškerý nábytek vyroben v Itálii. Dokonce i garáž je obložena mramorem. Protože skutečný luxus není jen o tom, co vidí ostatní – je to i o tom, co cítíte Vy, když překročíte práh svého domova. Prostor pro život, jaký si zasloužíte S dispozicí 5+kk, včetně tří ložnic a tří koupelen, pracovny a reprezentativního obývacího pokoje o rozloze 80 m², nabízí tato vila prostor pro rodinu i pro reprezentaci. Dvě šatny uspokojí i nejnáročnější módní nadšence. Nechybí technická místnost. A venku? Bazén pro letní relaxaci. Whirlpool pro chvíle klidu. Sauna je zde samozřejmě také. Zahradní altán a fontána pro večery, kdy chcete jen pozorovat západ slunce nad údolím. A samozřejmě – domek pro vašeho čtyřnohého společníka, protože luxus znamená pohodlí pro celou rodinu. Technologie Moderní plynový kotel se zásobníkem, podlahové vytápění, kamerový systém, alarm, předokenní žaluzie Strategicky vybraná poloha Levín u Berouna není náhodná volba. Pouze 3 minuty autem na dálnici D5 – ideální pro ty, kteří pendlují mezi Prahou a západní Evropou. Přesto zde najdete klid a soukromí, které ve městě nikdy nezískáte. Nikdo na vás nevidí. Výhled do údolí a na protilehlé svahy patří jen vám. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, restaurace. A příroda? Lesy, rybníky a stezky, které vás pozvou k odpočinku od ruchu



KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •

světa. Bezúdržbová zahrada 765 m² Celková plocha pozemku činí 1 166 m², z toho dům stojí na 401 m² zastavěné plochy. Zahrada je navržena tak, abyste si užívali krásu bez starostí. Parkování pro více než 5 automobilů plus garáž pro dva vozy – protože vaše sbírka si zaslouží důstojné místo. Toto není jen dům, je to manifest úspěchu. Okázalá vila pro ty, kteří se za svůj úspěch nestydí. Místo, které vám umožní žít tak, jak jste si vždy představovali. Příběh, který budete vyprávět svým hostům. Odkaz, který předáte dalším generacím. Pokud jste výjimečný člověk, který hledá výjimečné místo, zavolejte mi a domluvíme prohlídku.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
 - PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •
 - SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •
-