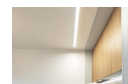
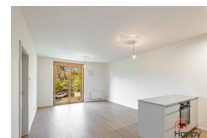


Pronájem nezařízeného bytu 2+kk (59m²) s balkónem (3m²) ve 3NP v polyfunkčním domě
Vítkovia centrum, Praha 3 Žižkov, ul Pod Vítkovem



32 200,00 CZK / měsíc

+ poplatky 4.478 Kč + elektřina (cca 1.000 Kč), provize RK 1x měsíční nájem + DPH. Vratná kauce 60.000 Kč.

Dispozice :	2+kk	Velikost :	62
Město :	Praha	Městská část :	Praha 3
Čtvrť :	Žižkov	Ulice :	Pod Vítkovem
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Novinka: pračka v ceně nájmu. abizíme k pronájmu nový nezařízený byt 2+kk s balkónem a šatnou ve zcela nově postaveném projektu Vítkovia. Polyfunkční dům Vítkovia je situován na Praze 3, v srdci starého Žižkova v těsné blízkosti parku Vítkov. Bytová jednotka se nachází ve 3NP domu s výtahem, je orientovaná západním směrem a nabízí následující zařízení: V kuchyni je kuchyňská linka s el. troubou, indukční dvojitplotýnkou, myčkou a lednicí s mrazákem. V koupelně je vana, toaleta a otopný žebřík. V bytě se nachází velká walk in šatna, kde najdeme i přípravu na pračku. Pokud nemáte vlastní pračku, rádi Vám ji koupíme. V ložnici a v předsíni jsou vestavěné skříně. Ústřední vytápění je řešeno vlastní plynovou kotelnou v domě. K bytové jednotce je možno si pronajmout garážové stání za 3.000 Kč měsíčně. Výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Tachovské náměstí, odkud se dostanete pohodlně do centra Prahy. Tramvajová zastávka Husinecká (linky 5, 9, 15, 26) je dostupná do 5 minut pěšky. Do 10 minut chůze je stanice metra Florenc (linka B a C), kde je i hlavní autobusové nádraží, které nabízí spojení do regionů i zahraničí. Alternativně lze využít metro Křížkova (linka B) s nástupem v Karlíně. Dům se nachází v klidné části Žižkova, pod vrchem Vítkov, s přímým přístupem na cyklostezku a pěší trasu vedoucí přes Vítkov až do Karlína. Park Vítkov je ideální pro běh, procházku, cyklistiku i pikniky. Nabízí krásné výhledy na Prahu. Vítkovský tunel „Neboj“ je součástí páteřní cyklotrasy A25, která propojuje Žižkov s Karlínem a centrem města. Nedaleko domu je také Sportovní areál Pražáčka s bazénem, hřišti a fitness centrem. Poplatky 4.478 Kč (teplá a studená voda, vytápění, odpad, výtah, úklid atd.) + elektřina (cca 1.000 Kč), která se přepisuje na nájemce. Provize RK 1x měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu B. Volné ihned nebo dle dohody. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●

- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●