

Pronájem, nového, světlého, nezařízeného bytu 1+kk (33,5 m²) s balkónem (5,3 m²), sklepem (2,5 m²) a garážovým stáním v 5. patře novostavby, Praha 9 Kbely, ul Sedlářova



18 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000 Kč vč el + garážové stání 2 000 Kč, kauce 30 000 Kč

Dispozice :	1+kk	Velikost :	33.5
Město :	Praha	Městská část :	Praha 19
Čtvrť :	Kbely	Ulice :	Sedlářova
Počet místností :		Příslušenství :	Balkón, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Garáž
PENB - Třída :	B - Velmi úsporná		

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 1+kk v posledním 5. patře cihlové novostavby s výtahem v klidné části Prahy 9 Kbely. Byt nabízí předstíň (4,2 m²), pokoj s kuchyňským koutem (23,4 m²), koupelnu (4,7 m²) a v suterénu domu sklep (2,5 m²). V kuchyni se nachází kuchyňská linka, lednice s mrazákem, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, indukční deska a myčka. V koupelně je sprchový kout, toaleta a příprava na pračku i sušičku. V předstíni je praktická vestavěná skříň. V pokoji je laminátová plovoucí podlaha, ve zbytku bytu je dlažba. Vytápění pomocí centrálního vytápění. V bytě je klimatizace a venkovní předokenní rolety. V domě je k dispozici společná kočárkárna/kolárna s prostorem na mytí kol a psů. Internetové připojení k dispozici. Možno pronajmout garážové stání v suterénu domu za 2 000 Kč/měs. V domě je solární elektrárna, takže ušetříte za elektřinu. V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny. Výhled z bytu je na jihozápad mezi domy. Dobrá dopravní dostupnost – 5 min od domu se nachází zastávka autobusu Valcha, ze které se za 7 min. jízdy dostanete na stanci metra C Letňany. Nedaleko bytu se nachází klidný lesopark Letňany s dětskými hřišti a sportovišti. Poplatky se hradí zvlášť, kauce je ve výši 30 000 Kč. Provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Energetický štítek třída B.

KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

- PRONÁJEM A PRODEJ BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI ●
- PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ ● POZEMKY ● NEBYTOVÉ PROSTORY ●
- SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A BYTOVÝCH DOMŮ ●