Happy House Rentals, s.r.o.
Uruguayská 78/12, Praha 2, 12000
www.happyhouserentals.com
www.happyhouse-sprava.cz

Zaujala Vás nabídka?
Petra Štěpánková DiS.
+420 774 480 454
stepankova@happyhouserentals.com

ID: 970905

Krásný moderní zařízený byt 2+kk (50m2) s terasou (28m2) a sklepem v přízemí novostavby, Praha 10 Strašnice, ul Na Hroudě



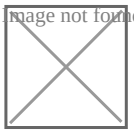


23 000,00 CZK / měsíc

+ poplatky 3 000 Kč+ elektřina, vratná kauce 25.000,

Dispozice :	2+kk	Celková užitná plocha :	50
Město :	Praha	Městská část :	Praha 10
Čtvrť :	Strašnice	Ulice :	Na hroudě
Počet místností :		Příslušenství :	Terasa, Sklep, Výtah
Konstrukce :	Cihla	Typ parkování :	Není
PENB - Třída :	C - Úsporná		

Exklusivně nabízíme k pronájmu krásný moderní plně vybavený byt 2+kk (50m2) s prostornou terasou (28m2) a sklepem v přízemí novostavby v atraktivní lokalitě Prahy 10 ve Strašnicích. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí vstupní halu, obávací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a terasu. V kuchňském koutě je linka, lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el a mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. V koupelně je sprchový kout, toaleta, otopný žebřík a pračka. Vstup na soukromou, částečně krytou terasu je z obývacího pokoje. Terasa je orientovaná do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení. Nové plovoucí podlahy a dlažba. Internetové připojení a domácí videotelefon k disposici. Ústřední dálkové vytápění. Parkování na ulici zóny. Pohodové bydlení mezi multifunkčním areálem Gutovka a sportovním areálem Vršovice se známým koupalištěm Slávia a zimním stadiónem Eden. Kulturu nabízí nedaleký Kulturní dům barikádníků či Strašnické divadlo. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí vč nákupního centra Eden. Stanice tramvají a autobusů takřka u domu a stanice metra A Strašnická asi 3 min chůze od domu. Poplatky se hradí zvlášť, vratná kauce 25.000 Kč. Průkaz PENB uvádí třídu C = úsporná. Tato nemovitost je ve správě naší realitní kanceláře = nadstandardní péče o byt i o Vás jako nájemce. Volný od 15.12.2025.










KOMPLEXNÍ REALITNÍ SLUŽBY

• **PRONÁJEM** A **PRODEJ** BYTŮ A RD V PRAZE, STŘEDOČESKÉM A LIBERECKÉM KRAJI •
• PRODEJ ČINŽOVNÍCH DOMŮ A INVESTIČNÍCH NEMOVITOSTÍ • POZEMKY • NEBYTOVÉ PROSTORY •

• SPRÁVA BYTOVÝCH JEDNOTEK A RODINNÝCH DOMŮ •